

Jordregulativ

Lolland Kommune



Senest revideret 28-07-2022

Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed, Jernbanegade 7, 4930 Maribo
Telefon 5467 6767, tmm@lolland.dk, www.lolland.dk

§ 1 Formål

§ 1.1 Affaldshåndtering

Formålet med dette regulativ er at fastsætte regler for håndtering af jord, som er affald, fra alle borgere, grundejere og virksomheder i Lolland Kommune med henblik på at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker og begrænse ressourceanvendelsen ved at fremme genanvendelse af affald.

Stk. 2

Formålet er endvidere at fastsætte regler om de kommunale ordninger for jord, som er affald, herunder ordningernes omfang og tilrettelæggelse m.v., jf. miljøbeskyttelseslovens § 45, stk. 4, med henblik på at etablere og skabe rammerne for velfungerende kommunale ordninger.

Stk. 3

§ 1.2 Områdeklassificering og jordflytning

Formålet med dette regulativ er ud over det i § 1.1 nævnte at inddrage og undtage områder fra områdeklassificeringen i Lolland Kommune, jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 2 og 3.

Regulativet har desuden til formål at fastlægge regler for anmeldelse af jordflytning herunder fastlæggelse af digitalt anmeldelse af jordflytning på www.jordweb.dk.

Gyldigheds- og anvendelsesområde

§ 2

Regulativet gælder i Lolland Kommune.

Stk.2

Regulativet omfatter jord, der er omfattet af anmeldepligt, jord som er affald og/eller som ønskes anvist som affald.

St.3

Omfattet af anmeldepligt er:

- Flytning af jord, der er forurenet, bort fra den ejendom, hvor den er opgravet
- Flytning af jord bort fra en kortlagt ejendom, hvor den er opgravet
- Flytning af jord bort fra en kortlagt del af en ejendom, hvor den er opgravet
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes som offentlig vej, hvor den er opgravet
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

Stk. 4

Regulativets bestemmelser om håndtering af jord, som er affald, finder anvendelse, medmindre der er fastsat særlige regler i anden lovgivning.

Stk. 5

Regulativet omfatter ikke;

- 1) Ikke forurenede jord, der er opgravet i forbindelse med anlægsvirksomhed, hvor det er sikkert, at jorden i sin naturlige tilstand vil blive anvendt til anlægsvirksomhed på det sted, hvor den blev opgravet.
- 2) Jord, der ikke flyttes udenfor den ejendom, hvor den er opgravet, og som genanvendes på stedet i overensstemmelse med tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 eller efter reglerne i restproduktbekendtgørelsen
- 3) Jord, der eksporteres i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning nr. 1013/2006 af 14. juni 2006 om overførsel af affald og import/eksport-bekendtgørelsen.

§ 3

Dette regulativ indeholder Lolland Kommunes anvisningsregler for håndtering af jord som affald, der er omfattet af regulativet, jf. § 2, stk. 2 og 4.

Stk. 2

Kommunalbestyrelsen afgør i tvivlstilfælde, om jord skal henregnes til affald og dermed skal håndteres i overensstemmelse med retningslinjerne i dette regulativ.

§ 4 Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning, herunder navnlig:

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Lov om forurenede jord (Jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder og om anvendelse af sorteret, uforurenede bygge- og anlægsaffald (Restproduktbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører (Affaldsaktørbekendtgørelsen)

§ 5 Gebyrer

Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrer i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 48 samt affaldsaktørbekendtgørelsens kapitel 5.

Kommunalbestyrelsen vedtager én gang årligt et gebyrblad, der angiver størrelsen på ovennævnte gebyrer. Gebyrbladet er tilgængeligt på Lolland Kommunes hjemmeside.

§ 6 Definitioner

De definitioner, der anvendes i dette regulativ, svarer til de definitioner, der fremgår af den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse. Se nærmere på Lolland Kommunes hjemmeside www.lolland.dk.

§ 7 Registrering af udenlandske virksomheder

Udenlandske virksomheder uden fast adresse i Danmark, der udøver affaldsproducerende aktiviteter, skal lade sig registrere hos kommunalbestyrelsen med henblik på opkrævning af affaldsgebyr m.v.

§ 8 Klage m.v.

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter regulativet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens § 36 og jordflytningsbekendtgørelsens § 18.

Indskærpelser af regulativet efter miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 69, stk. 3. Tilsvarende efter jordforureningslovens § 67, stk. 1 og stk. 3.

Afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven og jordforureningsloven kan, medmindre andet fremgår af lovens bestemmelser, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 91, stk. 1, og jordforureningslovens § 77, stk. 1.

Efter § 47, stk. 1, jf. § 48, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse kan spørgsmål om, hvorvidt kommunen overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, herunder kommunale forskrifter, der er udstedt i medfør af denne lovgivning, indbringes for statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende. Statsforvaltningen beslutter selv, om der er tilstrækkeligt grundlag for at rejse en tilsynssag, jf. § 48 a i den kommunale styrelseslov.

§ 9 Overtrædelse og straf

Overtrædelse af regulativet straffes med bøde, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens § 37, stk. 1, nr. 2.

Efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 37, stk. 2, og jordflytningsbekendtgørelsens § 19, stk. 2, kan straffen stige til fængsel i indtil 2 år, hvis overtrædelsen er begået forsætligt eller ved grov uagtsomhed, og hvis der ved overtrædelsen er:

1. voldt skade på miljøet eller fremkaldt fare herfor, eller
2. opnået eller tilsigtet en økonomisk fordel for den pågældende selv eller andre, herunder ved besparelser.

Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens § 37, stk. 3, og jordflytningsbekendtgørelsens § 19, stk. 3.

§ 10 Bemyndigelse

Kommunalbestyrelsen har bemyndiget Teknik- og Miljømyndighed til at træffe afgørelser efter dette regulativ på kommunalbestyrelsens vegne.

§ 11 Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 14. september 2022.

Samtidigt med ikrafttrædelse af dette regulativ ophæves følgende:

Lolland Kommunes jordstyringsregulativ, februar 2015.

Således vedtaget af kommunalbestyrelsen i Lolland Kommune den 14. september 2022.



Borgmester Holger Schou Rasmussen



Kommunaldirektør Thomas Knudsen

OMRÅDEKLASSIFICERING

Områdeklassificering er en udpegning af områder, hvor jorden betragtes som lettere forurenede. Som udgangspunkt er alle byzoner områdeklassificeret, men kommunen kan undtage områder i byzonen fra områdeklassificeringen, ligesom kommunen kan inddrage områder udenfor byzone i områdeklassificeringen.

§ 12 Undtagelse/inddragelse af områder af områdeklassificeringen

De samlede områder, der er omfattet af det områdeklassificerede område, jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 1, i Lolland Kommune, fremgår af det elektroniske kortmateriale på kommunens hjemmeside www.lolland.dk.

Af kortmaterialet samt bilag fremgår det, jf. jordforureningslovens § 50a, stk. 2 og 3:

- hvilke områder i byzone, der er undtaget fra områdeklassificeringen,
- hvilke områder uden for byzonen, der er inddraget i områdeklassificeringen

§ 12 A Undtagelse af nye byzoner fra områdeklassificeringen

Arealer, der i dag ikke er byzone, men som i forbindelse med nye lokalplaner fastlægges som byzoner, vil ifølge jordforureningslovens § 50a, stk. 1 være omfattet af områdeklassificeringen. Da jorden indenfor disse nye byzoner i Lolland Kommune ofte vil være uforurenede, vil de som regel kunne undtages fra områdeklassificeringen. Undtagelse fra områdeklassificeringen vil i disse tilfælde kunne foregå samtidig med vedtagelse af lokalplanerne, og inddragelse af offentligheden forud for beslutningen om undtagelse fra områdeklassificeringen vil foregå samtidig med den offentlige høring af lokalplanforslaget.

ANALYSEFRIE DELOMRÅDER

§ 13 Analysefrie områder inden for det områdeklassificerede område

Jord, der flyttes fra delområder, som er kategoriseret i kategori 1 henholdsvis kategori 2 af Lolland Kommune er undtaget fra dokumentationskravet i § 10 i jordflytningsbekendtgørelsen.

Lolland Kommune har endnu ikke udpeget analysefrie områder, da det forudsætter at Region Sjællands systematiske indsats med at kortlægge forureninger er færdig, hvilket det ikke er på nuværende tidspunkt.

DIGITAL ANMELDELSE AF JORDFLYTNING

§ 14 Digital anmeldelse af jordflytning

Anmeldelse af jordflytning efter jordflytningsbekendtgørelsens § 4 og § 9 skal i Lolland Kommune ske ved digital anmeldelse på [link til jordweb](#).

AFFALDSORDNING FOR JORD FRA HUSHOLDNINGER

§ 15 Ordning for jord, som er affald

§ 15.1 Hvad omfatter ordningen

Ordningen omfatter jord, som er omfattet af affaldsbekendtgørelsens definitioner på erhverves- og husholdningsaffald, bortset fra håndtering, som er reguleret af anden lovgivning.

§ 15.2 Hvem gælder ordningen for

Ordningen gælder for alle private borgere og grundejere i kommunen.

§ 15.3 Beskrivelse af ordningen

§ 15.3.1 Kildesortering og kategorisering

Borgeren og grundejeren skal sikre, at jorden sorteres i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens §6b (affaldshierakiet) i forbindelse med opgravningen.

Jorden skal sorteres i forurenede og uforurenede jord.

Den anmeldeligt jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3.

Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til kommunalbestyrelsen med henblik på en anden kategorisering.

§ 15.3.2 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf

Jord der er omfattet af dette regulativ, skal inden den flyttes bort fra den ejendom, hvor den er opgravet, anmeldes til Lolland Kommune.

Flytninger af forurenede jord, jf. jordflytningsbekendtgørelsens § 2, skal anmeldes efter jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytninger.

Jordflytningsbekendtgørelsens § 2 omhandler;

- jord fra en kortlagt ejendom
- jord fra en kortlagt del af en ejendom

- jord fra offentlig vej
- jord fra områdeklassificerede områder
- jord fra et godkendt modtageanlæg

Anmeldelse af jordflytning skal ske digitalt på www.jordweb.dk.

§ 15.3.3 Aflevering på genbrugspladsen

Ved aflevering af jord på genbrugspladsen finder bestemmelserne i Lolland Kommunes husholdningsaffaldsregulativet anvendelse.

§ 15.3.4 Anvisning af jord, som er affald

Kildesorteret og kategoriseret jord skal afhængigt af kategoriseringen føres til et godkendt anlæg for jordrensning eller deponering, der foretager den videre håndtering, eller direkte til anvendelse efter reglerne herom.

Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal føres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering.

Jord, der indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres på et anlæg, der er godkendt til denne affaldstype eller nyttiggøres efter en konkret myndighedsvurdering efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven og anden relevant lovgivning.

På Lolland Kommunes hjemmeside www.lolland.dk fremgår de godkendte anlæg, som kan modtage jord under denne ordning i Lolland Kommune. Det er på hjemmesiden angivet hvilke anlæg, der modtager hvilke typer jord.

§ 15.3.5 Konkret anvisning

Såfremt en borger eller grundejer har frembragt affald, som ikke er omfattet af øvrige bestemmelser i dette regulativ eller anden regulering, skal denne tage kontakt til kommunalbestyrelsen med henblik på konkret anvisning, jf. affaldsbekendtgørelsens regler.

AFFALDSORDNING FOR JORD FRA VIRKSOMHEDER

§ 16 Ordning for jord, som er affald

§ 16.1 Hvad omfatter ordningen

Ordningen omfatter jord, som er omfattet af affaldsbekendtgørelsens § 2, bortset fra håndtering, som er reguleret af anden lovgivning.

§ 16.2 Hvem gælder ordningen for

Ordningen gælder for alle virksomheder i kommunen.

§ 16.3 Beskrivelse af ordningen

§ 16.3.1 Kildesortering og kategorisering

Virksomheden skal sikre, at jorden sorteres i overensstemmelse med miljøbeksyttelseslovens §6b (affaldshierakiet), i forbindelse med opgravningen. Jorden skal sorteres i forurenede og uforurenede jord.

Den anmeldeligt jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3.

Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til kommunalbestyrelsen med henblik på anden kategorisering.

§ 16.3.2 Jordflytning, herunder anmeldelse heraf

Der henvises til jordflytningsbekendtgørelsens regler om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med jordflytninger

Anmeldelse af jordflytning skal ske digitalt www.jordweb.dk.

§ 16.3.3 Aflevering på genbrugspladsen

Ved aflevering af jord på genbrugspladsen finder bestemmelserne i Lolland Kommunes erhvervsaffaldsregulativets anvendelse.

§ 16.3.4 Anvisning af jord, som er affald

Kildesorteret og kategoriseret jord skal afhængigt af kategoriseringen føres til et godkendt anlæg for jordrensning eller deponering, der foretager den videre håndtering, eller direkte til anvendelse efter reglerne herom.

Jord, der ikke er kildesorteret eller kategoriseret, skal føres til et godkendt karteringsanlæg, der foretager sortering og kategorisering med henblik på den videre håndtering.

Jord, der indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres på et anlæg, der er godkendt til denne affaldstype eller nyttiggøres efter en konkret myndighedsvurdering efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven og anden relevant lovgivning.

På Lolland Kommunes hjemmeside www.lolland.dk fremgår de godkendte anlæg, som kan modtage jord under denne ordning i Lolland Kommune. Det er på hjemmesiden angivet hvilke anlæg, der modtager hvilke typer jord.

§ 16.3.5 Konkret anvisning

Såfremt virksomheden har frembragt affald, som ikke er omfattet af øvrige bestemmelser i dette regulativ eller anden regulering, skal denne tage kontakt til kommunalbestyrelsen med henblik på konkret anvisning efter affaldsbekendtgørelsen.