

Bilag Z: Deklaration om tilbagekøbsret

Tinglysningsafgift: XXXX kr.

Matr.nr. 33bk, Nakskov Markjorder (Lolland Kommune), samt 615 og 616 Nakskov Bygrunde (Lolland Kommune) og alle ejendomme, der udstykkes herfra.

Beliggende: Ved Engvej/Engtoften i Nakskov.

Anmelder:

Lolland Kommune

Jernbanegade 7

4930 Maribo

Tlf. nr. 54 67 67 67

DEKLARATION

Undertegnede ejer deklarerer hermed for matr.nr. Matr.nr. 33bk, Nakskov Markjorder, samt 615 og 616 Nakskov Bygrunde, beliggende ved Engvej og Engtoften i Nakskov, samt for ejendomme, der udstykkes herfra følgende:

- Købte arealer kan kun videreoverdrages i ubebygget stand, hvis der foreligger samtykke hertil fra Lolland Kommune. Det er en forudsætning for et sådant samtykke, at de hidtidige aftalevilkår mellem Lolland Kommune og de oprindelige grundkøbere fortsat er gældende.

Videresalg i ubebygget stand kan i øvrigt aldrig ske til en højere købesum end den, som lå til grund for handlen med Lolland Kommune.

- Hvis ejeren af købte arealer er et selskab, er overdragelse af aktiemajoriteten i selskabet til andre end de på handelstidspunktet eksisterende aktionærer, anpartshavere eller lign. at sidestille med et ejerskifte. I tilfælde af, at ejendommen er ubebygget, kan en sådan majoritetsoverdragelse derfor kun ske, såfremt vilkårene for videresalg i nærværende deklARATION respekteres.

- Såfremt byggeriet ikke er færdiggjort senest 3 år efter overtagelsesdagen i handlen mellem Lolland Kommune og den oprindelige grundkøber, kan Lolland Kommune kræve ejendommen tilbagekøbt og tilbageskødet fra den til enhver tid værende ejer. Lolland Kommune er berettiget til at tilbagekøbe ejendommen til en pris, svarende til en af kommunen udpeget uvildig sagkyndigs vurdering heraf, fratrukket 20 %. Den til enhver tid værende ejer afholder

alle udgifter forbundet med tilbageskødningen, herunder overfor evt. panthavere, aflysning af pantebreve, udgifter til mægler vurdering, tinglysningsafgifter mv.

- Ved færdiggørelse forstås, at byggeriet skal være færdigmeldt og -behandlet af myndigheden, ligesom forholdene skal være indberettet til BBR.

Ovenstående begæres tinglyst forud for al pantegæld, men med respekt for allerede tinglyst servitutter på ejendommene matr.nr. XXXXXX og alle ejendomme, der udstykkes med Lolland Kommune som selvstændig påtaleberettiget.

Påtegning i henhold til lov om planlægning

Med henvisning til § 42 i bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 1529 af 23. november 2015, giver kommunalbestyrelsen herved sit samtykke til, at ovenstående deklaration tinglyses på ejendommene matr.nr. XXXXXX og alle ejendomme, der udstykkes herfra. Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan i henhold til § 13, stk. 2 ikke er påkrævet.

For Lolland Kommunes Kommunalbestyrelse i egenskab af såvel myndighed, som ejer af matr.nr. XXXXXX:

Lolland, / - 2024

Borgmester Holger Schou Rasmussen

Lolland, / - 2023

Kommunaldirektør Thomas Knudsen