

Matr. nr. 7da
Rødby Markjorder.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.



S00187258S 31_H-R_660
A00261815A 88305532

O. HELSTED

Anmelder: ADVOKAT
RØDBY - TELE. 3010 55 + 90 11 5

Landinspektør
C. Dyekjær
Østre Boulevard 58
4930 Marlbo
Tlf. (03) 8814 77

4398
13. APR. 1984

Deklaration.

Undertegnede ejer af matr. nr. 7da Rødby Markjorder, meddeler herved på egne og efterfølgende ejere og brugeres vegne Rødby Elværk ret til at have eksisterende antennemast stående samt ret til enhver tid at nedlægge kabler af enhver art til brug for antennemasten i det på nedfølgende kort 1:200 med priksignatur viste areal af matr. nr. 7da.

Rødby Elværk og dets personale har uden forudgående varsel ret til at foretage reparationer ved antennemasten og kablerne på arealet.

Endvidere har elværket ret til at benytte arealer af matr. nr. 7da (også udenfor det med priksignatur viste areal) i nødvendigt omfang ved fremtidig lægning og rejsning af antennemasten.

Kuværende og fremtidige ejere og brugere af matr. nr. 7da (evt. en senere kommende grundejerforening eller lign.) er pligtig til at holde arealet med priksignatur fri for buske, træer eller genstande, der kan hindre adgangen til kablerne og antennemasten, ligesom der ikke må nedlægges kabler i arealet uden Rødby kommunes godkendelse.

Arealet må tilsås med græs og belægges med fliser, men må ikke belægges med asfalt.

Alle skader ved kablernes freaføring og vedligeholdelse samt ved fremtidig lægning og rejsning af antennemasten godtgøres af Rødby Elværk.

Erstatning for skader forvoldt herved fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmødt af retten.

Rødby kommune begærer ovennævnte deklARATION tinglyst på matr. nr. 7da Rødby Markjorder, idet bemærkes at den ikke strider mod den den 4/1 1984 tinglyste lokalplan nr. 19 for området, hvorfor fornyet lokalplan er uforuden.

Påtaleberettiget er Rødby Byråd.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter, byrder og pantebefættelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rødby, den 12 / 3 1984.

Hans Christiansen

borgmester

Finn Kristiansen

sekretariatschef

Stadionparken Rødby ApS

Leif Nielsen

Ovenstående tiltrædes.

Køber af matr. nr. 7da.

Indført i de bøger for
Retten i Maribo

den 13 APR. 1984

Lyst

Legitimation Jurvial.
Kendeligt indskrift med Jurial til
Ingeniørering i 275 - reg. til 30/11 1984.

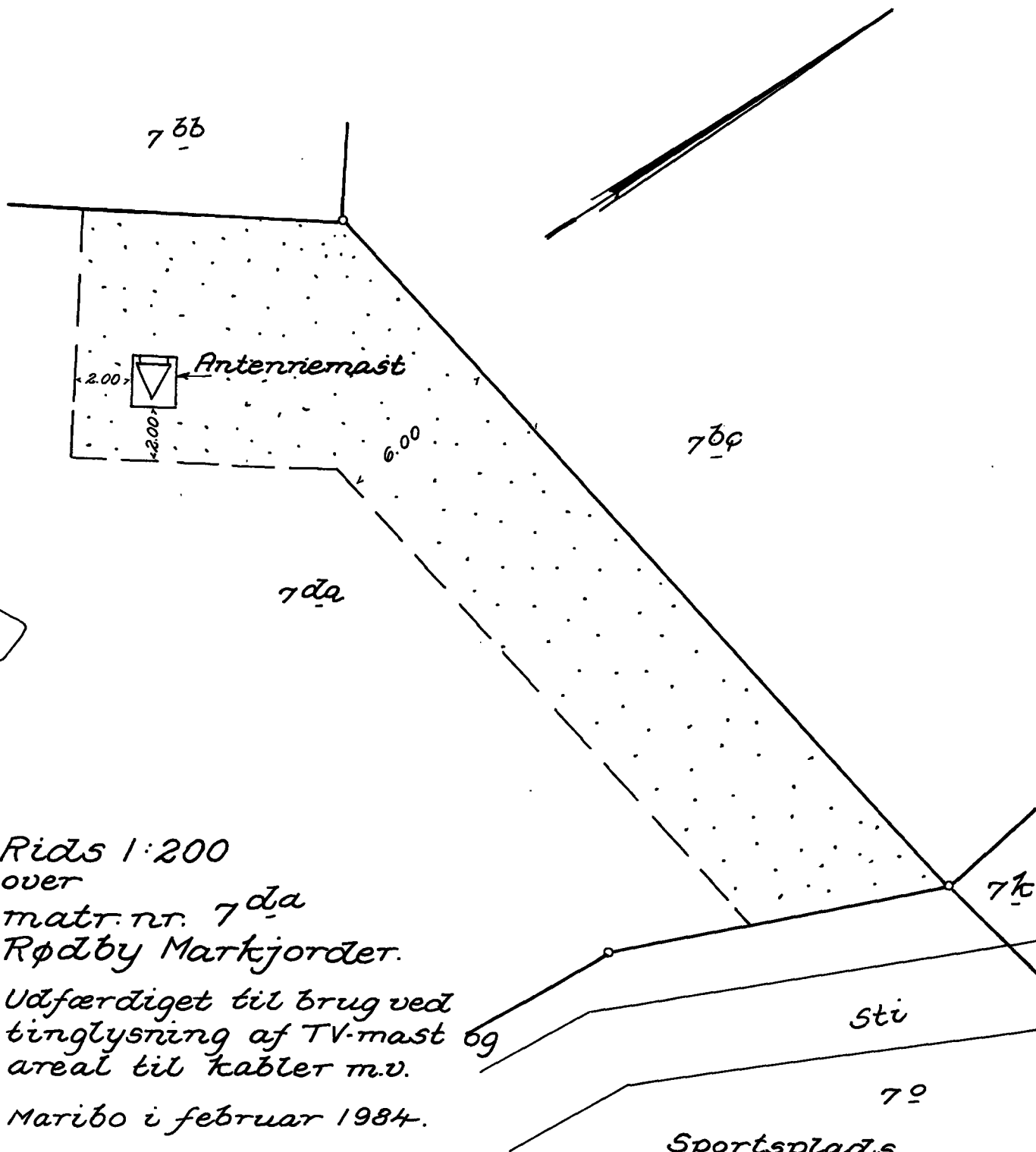
B.M. H. H. H.
retsassessor

Kendeligt indskrift.
Indskrift af 275 - reg. Jurvial.

Dommeren i Maribo, den 29. Maj 1984.

Mørk

Justitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Rids 1:200
 over
 matr. nr. 7da
 Rødby Markjordet.

Udfærdiget til brug ved
 tinglysning af TV-mast og
 areal til kabler m.v.

Maribo i februar 1984.

C. Dyekjær
 Landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 7 da Rødby Mark-jordet
 attesteres herved. Maribo d. feb. 1984

Navn C. Dyekjær

Bestillings-formular



S00187259S 31_H-R_660
 A00261815A 88305532

Ejerlav: Rødby Markjorder

Matr. nr.: 7da

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

12159
17. NOV. 199313726
03. DEC. 1993

 Anmelder:
LANDINSPEKTØR
ERIK JUHL CHRISTENSEN
 Navn:
 C. DYEKJÆR'S EFTF.
 VESTERGADE 35 . 4930 MARIBO
 TELEFON 53 83 33 33

Tlf.nr.:

Jr.nr. 200-31-52-157-93

I anledning af Rødby kommunes eventuelle afhændelse af matr. nr. 7da, Rødby Markjorder, godkender undertegnede for Rødby kommune herved, at der på matr.nr. 7da tinglyses sålydende

B E S T E M M E L S E :

Den på vedhæftede rids viste antennemast med tilhørende nedgravede antennekabel skal respekteres af den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 7da og de heraf berørte parceller, der måtte blive udstykket derfra. Antennekablerne, der er nedgravet i en dybde af cirka 1,5 m, skal henligge uforstyrrede, og der skal gives Rødby Elværk, eller den, til hvem værket eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, adgang for eftersyn samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, det skønnes nødvendigt.

Der er ikke anvist nogen direkte adgangsvej til antennemasten men der skal ved al disponering af det nuværende matr.nr. 7da sikres fornøden mulighed til i påkommende tilfælde at kunne køre frem hertil med reservedele m.v. fra offentlig vej.

Rødby kommune eller efterfølgende ejere kan ikke tilkomme erstatning for udbygning af antennemasten eller for udvidelse af kabelantallet indenfor det samme kabeltracé.

Rødby kommune og efterfølgende ejere af matr.nr. 7da må respektere de ved nærværende angivne begrænsninger i brugen af arealerne umiddelbart omkring anlæggene, ligesom det ved den til enhver tid gældende lovgivning herom foreskrevne må respekteres.

Ved arbejder i nærheden af kabeltracéet, f.eks. dræning, kloakering, plantning af træer, opførelse af bygninger og/eller andre jordarbejder, hvorved der kan være fare for beskadigelse af kablet, skal der mindst 8 dage før påbegyndelsen ske anmeldelse til Rødby Elværk, der herefter for egen regning

træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder.

Skader forvoldt af Rødby Elværk ved sådanne arbejders udførelse erstattes efter skadens størrelse. I mangel af mindelig overenskomst i anledning af ovennævnte forhold afgøres eventuelle tvistigheder, herunder eventuel erstatning for forvoldt skade, af uvildige mænd, udmeldt af retten.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Rødby Elværk, eller den, til hvem værket eventuelt måtte overdrage sine rettigheder.

Rødby, den 11 / 11 ~~1992~~ 1993

Peter Rysgaard

For Rødby Elværk
som påtaleberettiget

I medfør af § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning meddeles herved for så vidt angår forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan, samtykke til stiftelse af nærværende servitutdeklaration, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Rødby, den 10 / 11 1993

Peter Rysgaard

For Rødby kommune.

Gert Mortensen

Gert Mortensen
borgmester

Finn Kristiansen (sign.)

Finn Kristiansen
vandt

Indført i dagbogen for
Retten i Marlbo

den 17 NOV. 1993

Lyst.

Indført i dagbogen for
Retten i Marlbo (K)

den - 3 DEC. 1993

Lyst.

Kirsten Wagner
oass.

 RØDBY
BYRÅD

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justisministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

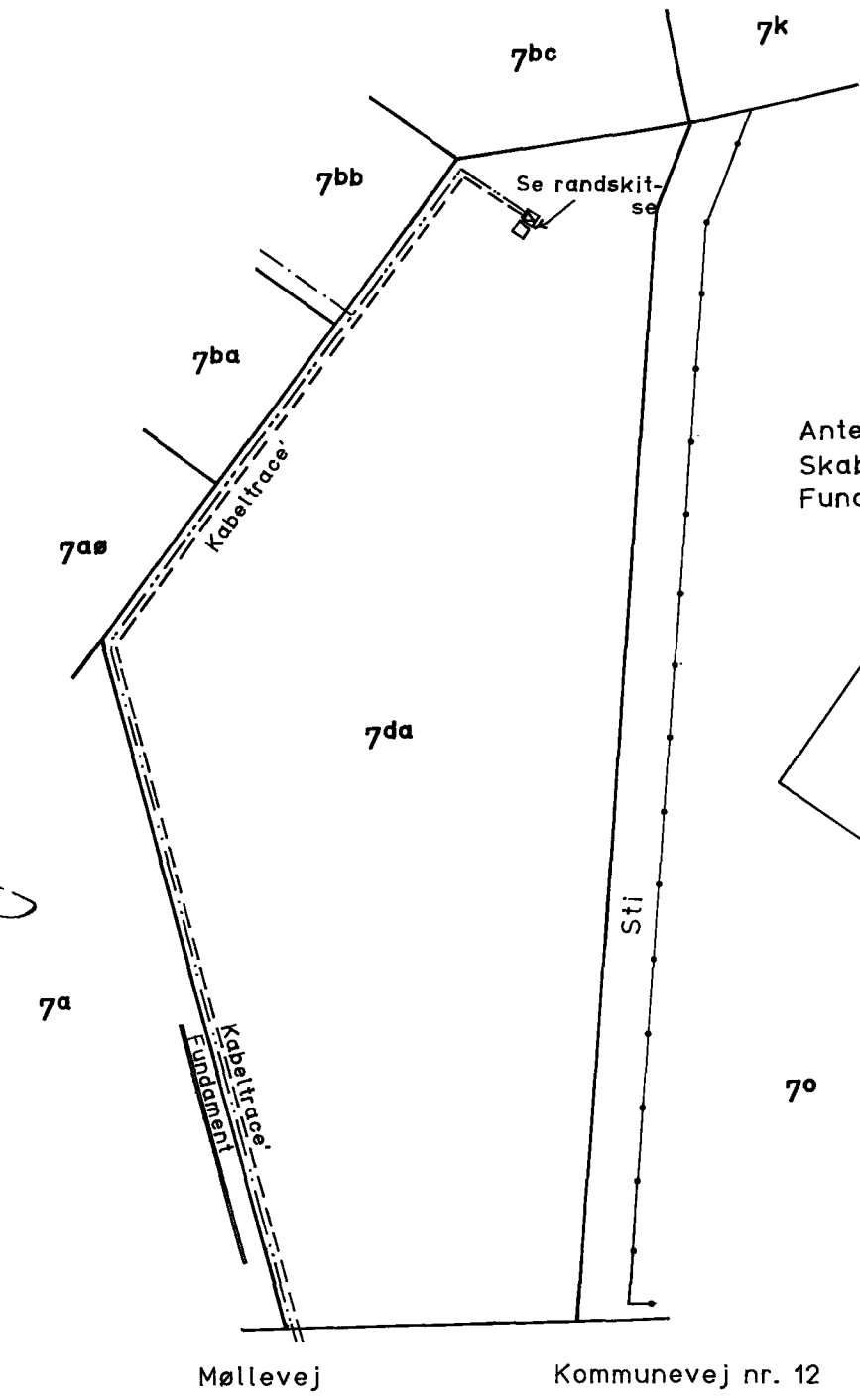
Nord

Akt: Skab nr.

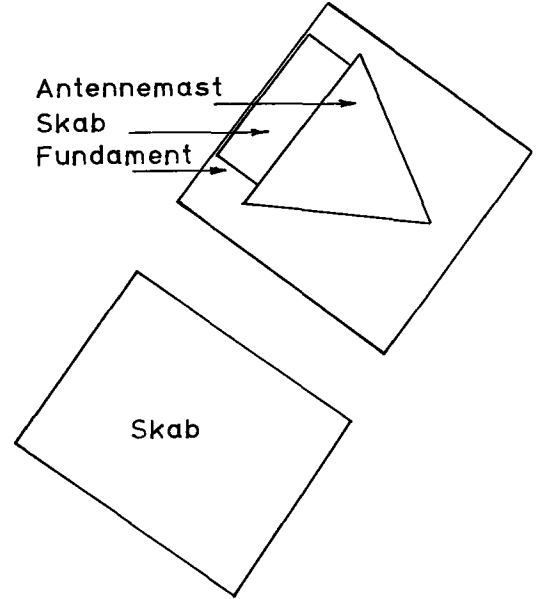
(udfyldes af dommerkontoret)

mtr. nr. 7^{da}, Rødby Markjorder
attesteres herved. Maribo d. 9. november 19 93
Navn _____

Bestillings-
formular
Y - 1 fløj



Randskitse 1:50



Rids i 1:1000.

over

matr.nr. 7^{da}, Rødby Markjorder.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
deklaration om antennemast og -kabel
m.v.

Maribo i november 1993.

[Signature]
Landinspektør

Jensen & Kjeldskov A. S

GN



S00187260S 31_H-R_660
A00261815A 88305532



LANDINSPEKTØR
ERIK JUHL CHRISTENSEN
C. DYEKJÆR'S EFTF.
VESTERGADE 35 . 4930 MARIBO
TELEFON 53 88 38 33

Jr.nr. 200-31-52-157-93