

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 24ah  
(i København kvarter) Holeby By,  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Holeby Sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab F nr. 38  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

3658

29. MAJ 1971

Anmelder:  
landinspektør  
C. Dyekjær  
4930 Maribo.

DEKLARATION

Holeby kommune pålægger herved matr. nre. 24ah Holeby By og Sogn servitutbestemmelser som angivet nedenfor:

1. Byggepligt:

Enhver køber af de på vedhæftede rids viste parceller 2-15 af ovennævnte matr. nr. skal være forpligtet til at opføre beboelsesbygning på grunden inden 2 år efter skødets underskrift.

Salg af grundene i ubebygget stand må ikke finde sted.

2. Bebyggelsens art:

a) På de nævnte parceller må der kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Alle bygningstegninger, også for udhuse, baghuse, garager og enhver bebyggelse iøvrigt skal med hensyn til udseende, herunder farvevalg for alle ydervægge og placering godkendes af Holeby kommune.

b) På hver parcel må der kun opføres een bygning indeholdende højst een lejlighed. Ud over eventuelle garager skal der på hver parcel etableres holdeplads for mindst en personvogn.

c) På parcellerne må der ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, eller iøvrigt foretages noget, der ved røg, støj, lugt, rystelser, støv eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.

Det skal dog være tilladt i forbindelse med beboelse at drive mindre forretning eller virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af villakvarter brydes. Kommunalbestyrelsens tilladelse skal i hvert tilfælde indhentes.

d) Det påhviler køberne at opnå myndighedernes, herunder om fornødent fredningsmyndighedernes, godkendelse af bygningstegninger m.m.

**3) Kloakforhold:**

Køberne må rette sig efter kommunalbestyrelsens anvisninger m. h.t. afledning af spildevand m.m., i hvilken henseende særligt bemærkes, at ejendommene skal kloakeres med separate systemer for henholdsvis regn- og spildevand, og skal om fornødent være pligtig til at deltage i udgifterne, som af en landvæsenskommision vil blive pålagt ved forbedring eller nyanlæg af kloaksystemet eller etablering af renseanlæg.

**4) Byggelinier:**

Byggelinieafstanden fastsættes til 10 m fra midten af vejen.

**5) Oversigtsservitutter:**

På grundene tinglyses oversigtsservitutter af omfang som vist på ridset (15 x 15 m) og med bestemmelse om, at der ikke på de servitutbelagte arealer, hverken varigt eller midlertidigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte, dog bortset fra sne.

**6) Alle el-indføringer skal foretages i kabel.** Elmaster kan i fornødent omfang uden erstatning placeres på grundene såvel til gadebelysning som til brug ved forsyning af husinstallationer. Iøvrigt forpligtes parcelejerne til uden erstatning at tåle op-sætning af de for området el-forsyning nødvendige master, afstivninger m.m. eller udførelsen af ethvert andet for etableringen og vedligeholdelsen af ledningsnettet fornødent arbejde, idet bemærkes, at parcelejerne forpligtes til at fremføre kabelstikledninger fra de til den tid opstillede master eller kabelskabe, og iøvrigt efter nærmere anvisning i hvert enkelt tilfælde.

**7) Hegn skal opstilles i henhold til de i skødet indførte hegnspligter.** Fremtidig vedligeholdelse skal i mangel af mindelig ordening finde sted i henhold til hegnslovens regler.

Hegn i området mellem byggelinie og vej skal godkendes af sognerådet. Store træer, der kan genere naboer, må ikke plantes, levende hegn skal plantes mindst 30 cm fra veje og stier.

**8) Øvrige bestemmelser:**

Byggegrundene må ikke bruges til oplagsplads af nogen art. Grundene skal holdes eller dyrkes på en sådan måde, at de ikke skamskænder kvarteret.

Holeby kommune kan, om det måtte vise sig nødvendigt, på rimelig vis lempe eller skærpe de anførte bestemmelser, uden at der i den anledning fra købernes side kan gøres krav på erstatning.

Påtaleberettiget vedrørende disse servitutter, der respekterer alle de på nævnte parceller hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen, er Holeby kommune.

Rids udvisende servitutområder for post 4 og 5 er samtidig hermed tilstillet dommerkontoret.

Holeby, den 26/ 5 1971.

*Sv. Christiansen*  
(Sigs.)

Sv. Christiansen

---

Borgmester.

Indført i dagbogen for  
Retten i Maribo  
den 29. MAJ 1971

Lyst: Akt: *F* Nr: 338

*Bejd. efter friid*

A. HILLERUP

Genpartens rigtighed  
bekræftes: ?

29 MAJ 1971

Dommeren i Maribo m.v.

*[Handwritten signature]*  
A. HILLERUP

Justitministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

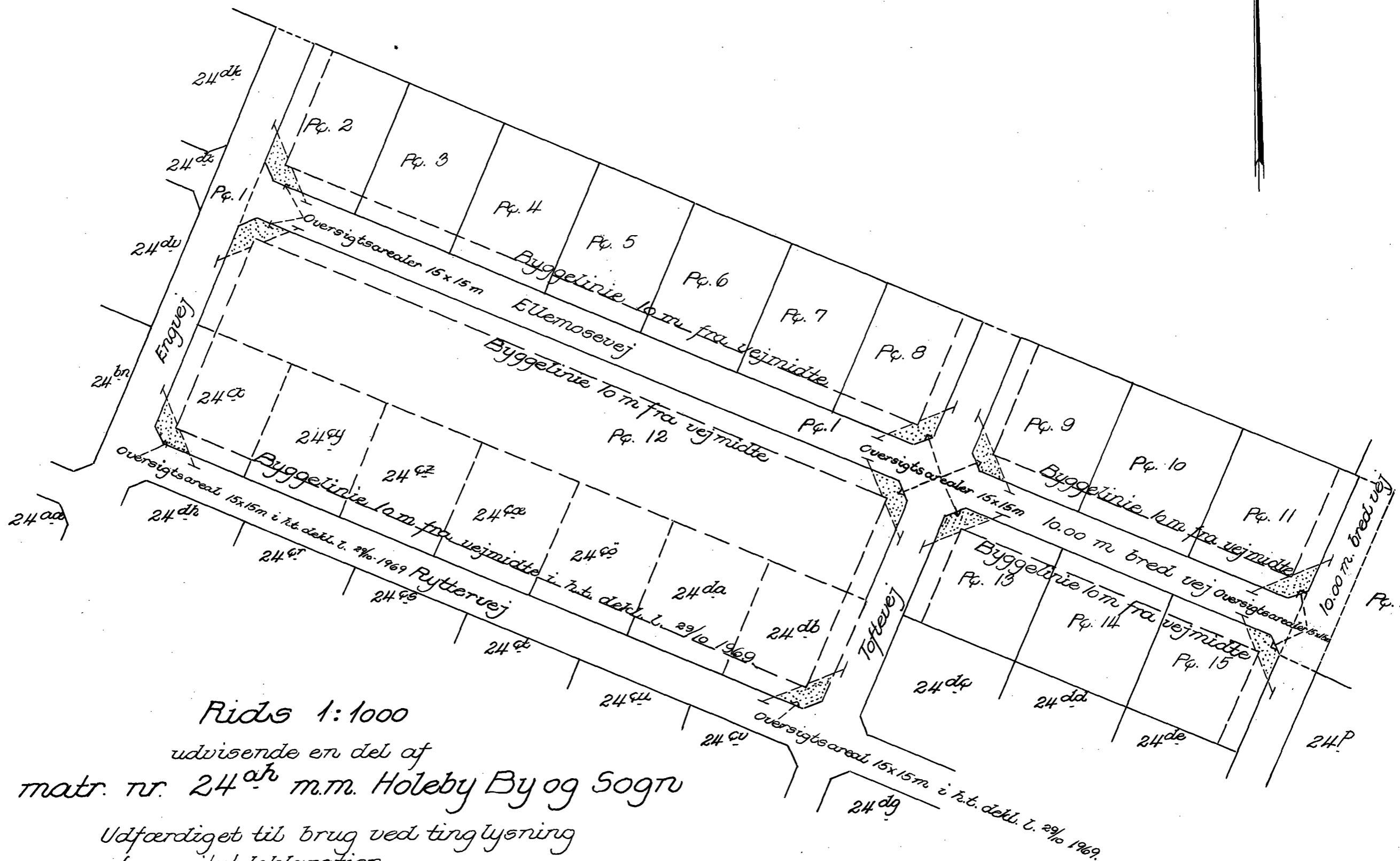
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. **24<sup>ah</sup> m.m. Holeby By og Sogn**  
 attesteres herved. **Maribo d. 18. maj 1971** Navn: **C. Dyekjær**

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jansen & Kjeldskov A/S



Rids 1:1000

udvisende en del af  
 matr. nr. 24<sup>ah</sup> m.m. Holeby By og Sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning  
 af servitutdeklaration.

Maribo i maj 1971.

C. Dyekjær  
 Landinspektør



S00185238S 31\_F-R\_338  
 A00260446A 88305510

1:1000