

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

3oad Hyltøfte, Taagerup m.fl.  
lf Lungholm Inddæmning, Olstrup  
Sogn m.fl.

Akt: Skab 8 nr 456  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

1456  
10 MAR. 1965

Anmelder:

VALDEMAR SMITH J. WILKEN PEDERSEN  
LANDSRETSSAGFØRER ADVOKAT  
RØDBY

DECLARATION.

Underskrevne I/S HYLDTOFTE ØSTERSØBAD erklærer herved, at vi paalægger  
vor nedennævnte Ejendom følgende Servitutbestemmelser:

a. Ejerne af Parcellen skal for dennes Vedkommende være Medlem af en Grund  
ejerforening, omfattende Ejerne af de til Byggegrunde udstykkede Area-  
ler af Matr.Nr. 1b Lungholm Inddæmning, Taagerup Sogn, 1b Lungholm  
Inddæmning, Olstrup Sogn og 1n Lungholm Hovedgaard, Olstrup Sogn.

Grundejerforeningen skal oprettes, naar Sælgerne eller hvem  
hans Ret overgaar til, forlanger det. Grundejerforeningen skal op-  
rettes med sædvanlige Vedtægter, og den skal varetage Grundejernens  
fælles Anliggende, derunder m.H.t. Vand, elektrisk Lys, Afvanding m.v

b. Grundejerforeningen er pligtig at overtage fælles Vandledninger, pri-  
vate Veje, Beplantninger og elektriske Ledninger, som maatte anlægges  
Parcellens Beboere er pligtige at aftage deres Forbrug af Vand og Lys  
fra de fælles Ledninger.

c. De af Interessentskabet solgte Parceller maa ikke af Køberen eller  
efterfølgende Ejere udstykkes, deles eller udlejes i mindre Parceller.

d. Paa Parcellen maa ikke holdes Svin, og der maa ikke paa samme drives  
Erhvervsvirksomhed af nogen Art eller Virksomhed, der ved Støj, ilde  
Lugt, Røg eller lignende kan genere de omboende. Paa Parcellen maa kun  
opføres een Beboelsesejendom, og denne maa ikke beboes af mere end een  
Familie ad Gangen. Der maa ikke paa Parcellen indrettes Feriekolonier,  
Lensionater eller lignende.

Sælgerne forbeholder sig Ret til, hvor de finder det hensigtsmæssig paa den ikke bortsolgte Del af Ejendommen, at anlægge Hoteller, Pensionater eller Forretninger, eller sælge Parceller med Ret for Køberen til at disponere over Parcellen paa denne Maade.

- e. Ingen Bygninger maa opføres, forinden Tegning til denne er godkendt af Sælgerne, eller hvem deres Ret maatte overgaa til ( Grund ejerforeningen ) .
- f. Eventuel paa Parcellen værende Beplantning ( Læplantning ) indenfor en Afstand af 3 Meter fra Parcellens Grænser, maa ikke ryddes, bortset fra en fornuftig Udtynding. Saafremt der ikke ved Køberens Overtagelse af Parcellen findes saadan Plantning langs Parcellens Grænser er Køberen pligtig inden et Aar at sørge for Tilvejebringelse af saadan Beplantning der staidg skal fornyes og vedligeholdes af Parcellens Ejer.
- g. Der maa ikke fra Parcellen sælges eller bortføres Grus, Sand, Sten eller lignende.
- h. Parcellen skal have Helhegnspligt mod Veje, Vandløb og fælles Plantninger.
- i. Af H.t. den alm. Sikkerhed maa der ikke drives Jagt eller anvendes Skydevaaben, deri indbefattet Luftbøsser, paa Parcellen.

Paataleberettiget er undertegnede Ejere saalænge vi har tinglyst Adkomst paa forannævnte Parceller, men efterhaande som der sælges Parceller overgaar Paatalretten f.s.v. angaar de solgte Parceller til forannævnte Grundejerforening.

Disse Bestemmelser begæres lyst som Servitut paa

Matr.Nr.	30	ad	Hyldebofte,	Taagerup	Segn,	Htk.	o	Td.	o	Skp.	o	Fdk.	1	1/4	Al
-	-	1	<u>f</u>	Lungholm	Indd.	Olstrup	-	-	o	-	o	-	o	-	-
-	-	1	<u>i</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	-
-	-	1	<u>k</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	1/4
-	-	1	<u>b</u>	-	-	, Taagerup	-	-	o	-	1	-	2	-	1 1/4
-	-	30	<u>o</u>	Hyldebofte,	-	-	-	-	o	-	o	-	1	-	o 1/4
-	-	1	<u>s</u>	Lungholm	Hovedgd.,	Olstrup	-	-	o	-	o	-	o	-	o 3/4
-	-	1	<u>t</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/2
-	-	1	<u>y</u>	-	Indd.	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>z</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>æ</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>ø</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>ac</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	-
-	-	1	<u>af</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>ag</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	-
-	-	1	<u>ah</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>ai</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>ak</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>al</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>am</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>an</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>ao</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	-
-	-	1	<u>ap</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>aq</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>ar</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>as</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4
-	-	1	<u>at</u>	-	-	-	-	-	o	-	o	-	o	-	o 1/4



Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *96* nr. *256*  
(udfyldes af dommerkontoret)

30ad Hyldtofte, Taagerup m.fl.  
lf Lungholm Inddæmning, Olstrup  
Sogn m.v.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

VALDEMAR SMITH J. WILKEN PEDERSE  
LANDSRETSSAGFØRER  
RØDBY ADVOKAT

Fortsættelse af Declaration .

Matr. Nr. 1 z Lungholm Hovedgd., Olstrup Sogn, Htk. o. Td. o. Skp. o. Fdk. o. Alb

-	-	1 <u>b</u>	-	Inddæmning,	-	-	-	0	-	0	-	1	-	0	-
-	-	1 <u>ce</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	$\frac{1}{4}$
-	-	1 <u>cf</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-
-	-	1 <u>cg</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-
-	-	1 <u>ch</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-
-	-	1 <u>ck</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	$\frac{1}{4}$
-	-	1 <u>cl</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	$\frac{1}{4}$
-	-	1 <u>cm</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	$\frac{1}{4}$
-	-	1 <u>cn</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-
-	-	1 <u>co</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-
-	-	1 <u>cp</u>	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	0	-

R ø d b y, den 12. Marts 1965.

I/S HYLDTOFTE ØSTERSØBAD

V. Smith  
Landsretssagfører.  
R ø d b y.

Indført i årsbogen for retskreds nr. 301  
Mandag København d. 16 MAR. 1965

Lyst - Tingbog  
Lyst - Tingbog

Aktskab

2286

Retssagen på øjd hæfter  
forud forskerlige prøvelser.

(sejer)

Krubiari Jensen.

N  
Dokumentation af retssagen  
16 MAR. 1965

*[Handwritten signature]*