

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 47b, 48e
(i København kvarter) og 48h
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Østerby By
art. nr., ejerlav, sogn. Fejø Sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab *A* nr. 622
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
C. DYEKJÆR
TLF. 79 & 579 MARIBO

**Servitutdeklaration
vedrørende**

**sommergrunde på matr. nrs. 47b, 48e og 48h
Østerby By, Fejø Sogn.**

I anledning af at undertegnede ejer af matr. nr. 47b, 48e og 48h Østerby By, Fejø Sogn, påtænker at bortsælge sommergrunde fra ejendommen, som nærmere angivet på vedhæftede plan, hverved

- 1) 50 sommergrunde agtes fraskilt,
- 2) adgangsvej til grundene agtes optaget på matrikelkortet,
- 3) løbølter og friarealer agtes fraskilt til overdragelse til grundejerforeningen og
- 4) parcellen med de tidligere landbrugsbygninger agtes udskilt som grund med helårsbeboelse.

begærer jeg herved følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen:

Samtlige sommerhusparcelejere skal være pligtig til at indmelde sig i en grundejerforening til varetagelse af samtlige almene interesser, bl.a. med hensyn til vand, elektrisk lys, afvanding, veje, friarealer m.m., med vedtægt, der skal godkendes af Maribo amtsråd og Fejø Sogneråd.

Friarealerne består af matr. nr. 48h og den del af matr. nr. 47b og 48e, der ligger mellem stranden og sommergrundene. På friarealerne må anlægges renseanlæg med løbeplantage. Bestemmelser om friarealernes afbenyttelse m.m. optages i grundejerforeningens vedtægt.

Grundejerne har pligt til renholdelse af fri- og fællesarealerne, og såfremt ikke særlige forhold gør sig gældende, fordeles udgiften - eller indtægten - herved ligeligt på de 50 sommergrunde. Udgiften til skatter o. lign. på friarealerne fordeles ligeledes ligeligt på disse sommergrunde.

På hver grund må der kun bygges ét sommerhus, og tegninger af sommerhusene skal forelægges amtsbygningsrådet samt fredningsnævnet til godkendelse.

Der pålægges 7 grunde oversigtsservitut, som vist på planen, med bestemmelse, at der på oversigtsarealerne hverken varigt

1750
13 APR 1964

eller midlertidigt må anbringes genstande eller beplantning, der rager mere end én meter op over de tilstedende kørebaner. Bestemmelsen gælder ikke sne.

Indtil kloakeringsplan godkendes af en landvæsenskommision og gennemføres, skal der være forbud mod, at der på den enkelte parcel etableres brønd eller bliver foretaget anden vandvinding fra grunden.

Der skal udarbejdes foreløbig kloakeringsplan, således at sundhedskommissionen eller bygningmyndigheden har ret til at afgøre, hvornår planen senere skal kræves gennemført, dog med forbehold af den ret, der ifølge gældende bestemmelser tillader andre myndigheder at kræve kloakering m.v. etableret.

Ovenstående deklARATION har panteret oprykkende efter foranstående prioriteter.

Maribo amteråd og Fejø sogneråd har påtaleretten med hensyn til servitutternes overholdelse.

Østerby, den 7/4 1964.

V. F. Hansen (sign.)

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30,

Maribo købstad m.v., den 13 APR. 1964
Lyst - Tingbog Aktskab A 622

KRISTIAN JENSEN

Gennemført af dommeren i Maribo m.v., den 13 APR. 1964

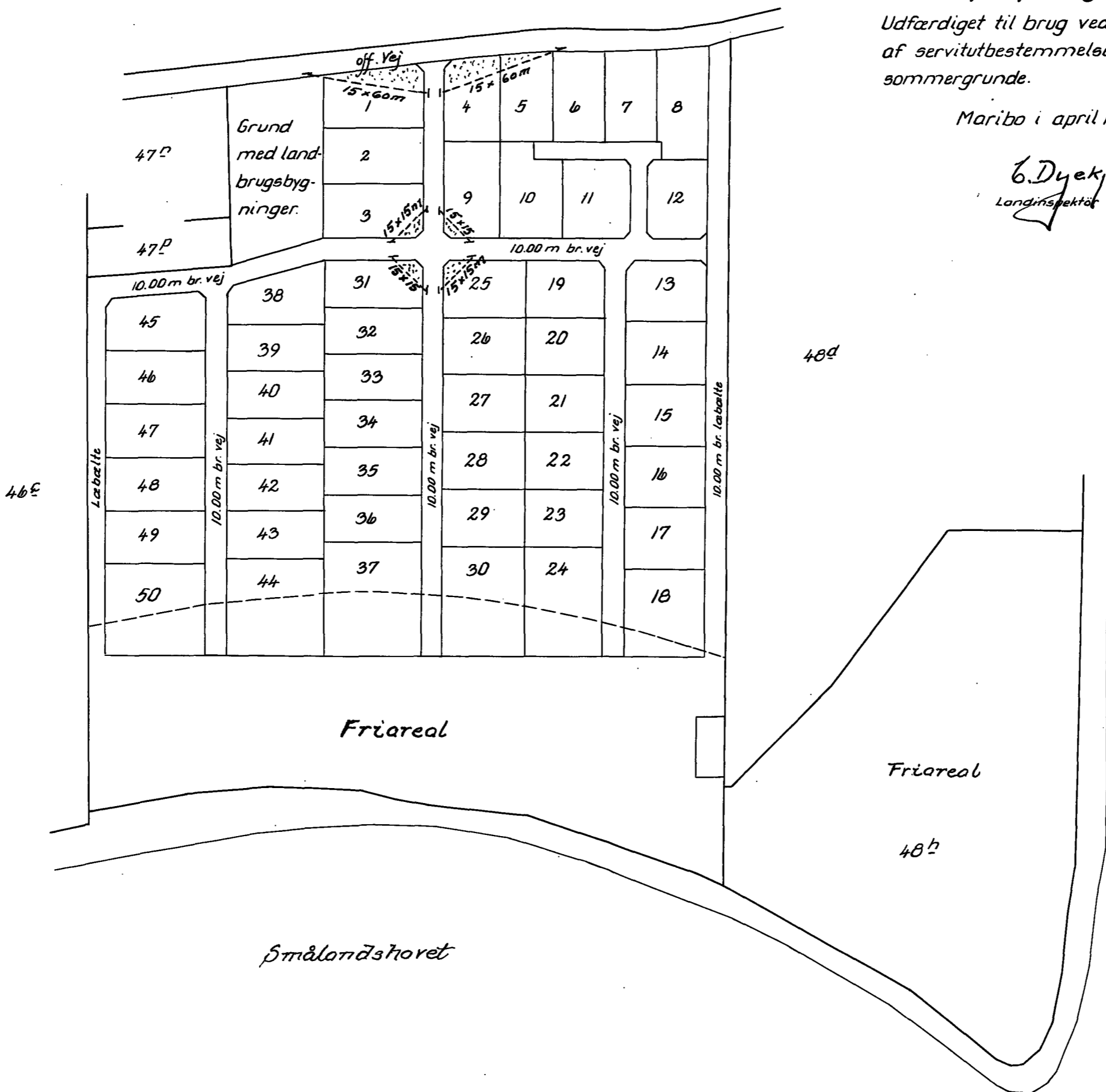
Dommeren i Maribo m.v., den 13 APR. 1964

Akt; Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Kort 1:2000 over
matr. nr. 47^b, 48^e og 48^h
Österby By, Fejø Sogn
Udfærdiget til brug ved tinglysning
af servitutbestemmelser vedrørende
sommergrunde.

Maribo i april 1964.

B. Dyekjær
Landinspektør



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Attesteres herved. Maribo d. 10/4 1964. Bx., Fejø Sogn. Navn: B. Dyekjær.

Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S,



S00192404S 32_R_205
A00287300A 88306159

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab A nr. 622
(udfyldes af dommerkantoret)

1750

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 47_n og 47_p
Østerby By, Fejø Sogn.

Anmelder:

Landinspektør C. Dyekjær,
Maribo.

10980

- 9. NOV. 1972

Påtegning på servitutdeklaration vedrørende matr. nr.
47_b, 48_e og 48_h Østerby By, Fejø Sogn, tinglyst den
13. april 1964.

Sept. 25,

Foranstående servitutdeklaration vedrørende sommergrunde på
matr. nre. 47_b, 48_e og 48_h Østerby By, Fejø Sogn, begæres herved
tinglyst til også at omfatte matr. nr. 47_n og 47_p smst.

Storstrøms amtsråd og Ravensborg kommunalbestyrelse har på-
taleretten med hensyn til servitutternes overholdelse.

Tinglysningsrids af 3. november 1972 vedrørende matr. nr.
47_n og 47_p er vedhæftet.

Østerby, den 4/11 1972.

Vagn F. Hansen

Ejer af matr. nr. 47_n og 47_p.

Indført i dagbogen for
Retten i Maribo

den 9 NOV. 1972

Lyst Akt: A. Nr. 622

A. HILLERUP

Genpartens rigtighed
bekræftes:

9 NOV. 1972

Dommeren i Maribo m.v.

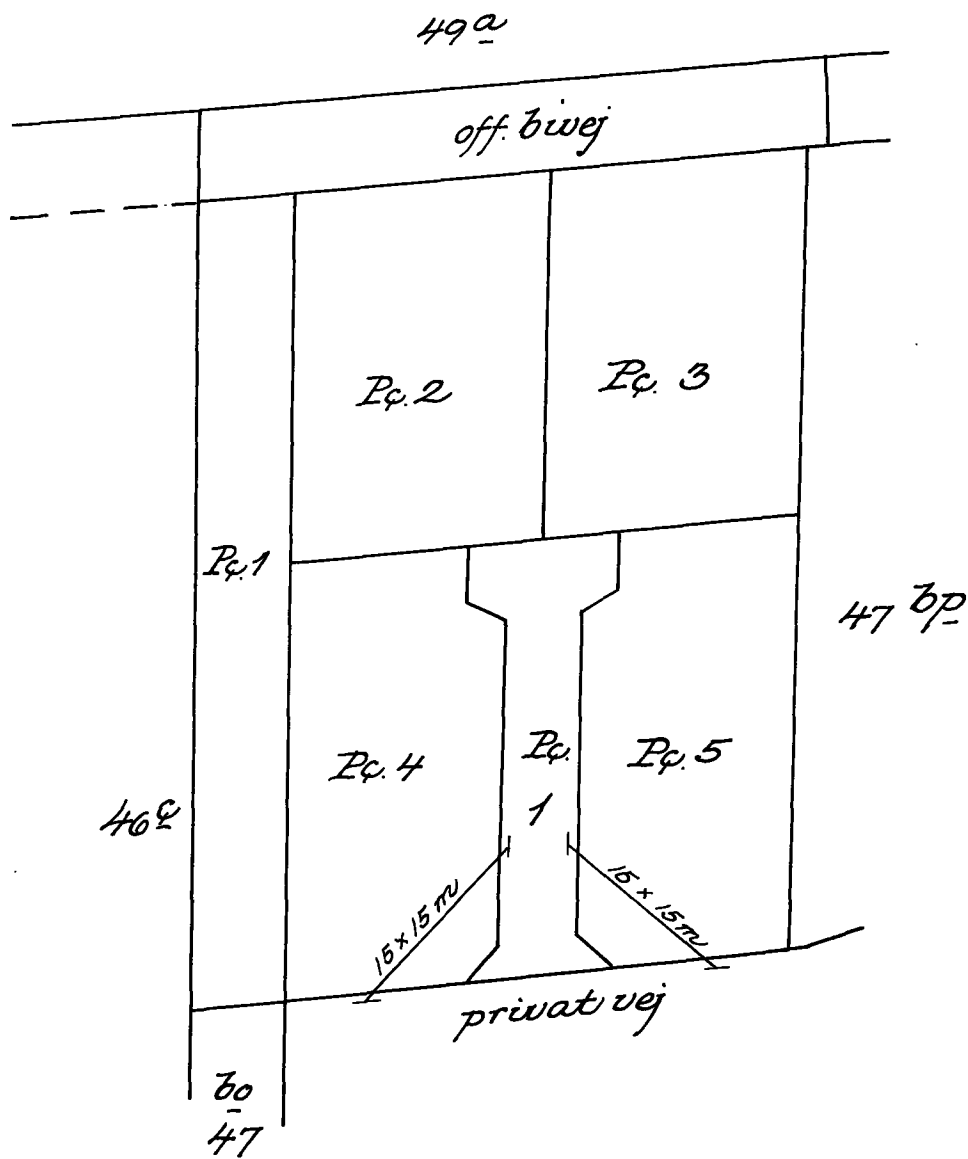
A. HILLERUP

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

mtr. nr. 47^a og 47^b Østerby By, Fejø Sogn.
attesteres herved. Maribo, d. 3. november 1972.

Navn: C. Dyekjær



Matr. Nr. 47^a og 47^b
Østerby By, Fejø Sogn.
Udfærdiget til brug ved tinglysning
af servitutbestemmelser vedrørende
sammengrunde.

Maribo, i november 1972.

C. Dyekjær.
Landinspektør.



S00192405S 32_R_205
A00287300A 88306159

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

1:800.