

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 47b, 48e 48h, Stempel: 4 kr. - øre
(i København kvarter) Østerby by, Fejø sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 622
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder;
Erik Andersen
Landretssagfører
Til. Næstev 1000 og 2000

3828

4 AUG. 1964

DEKLARATION

I anledning af at undertegnede ejer af matr. nr. 47b, 48e og 48h, Østerby by, Fejø sogn, påtænker at bortsælge sommerhusgrunde fra ejendommen, begæres herved følgende bestemmelser tinglyst på ejendommen:

1. Af hensyn til den almindelige sikkerhed må der ikke drives jagt eller anvendes skydevåben, deri indbefattet luftbøsser, på parcellerne.
2. På parcellerne må der ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen art eller virksomhed, der ved støj, ilde lugt, røg eller lignende kan genere de omboende. På hver enkelt parcel må kun opføres een beboelsesejendom. Der må ikke på parcellen oprettes feriekolonier, pensionater, teltlejre eller lignende.
Nærværende under punkt 2 nævnte servitut skal dog ikke være gældende for parcel nr. 52 af matr. nr. 47b.
Når udstykningen er i orden, skal den under punkt 2 nævnte servitut ikke tinglyses på parcel nr. 52.
3. De enkelte parceller skal have helhegnspligt mod veje, vandløb og fællesbeplantninger.
4. Motorcykel- og knallertkørsel på de til parcellerne stødende veje samt vejen til fællesarealerne er forbudt. Ligeledes er motorcykel- og knallertkørsel på friarealerne forbudt.
5. Ejeren af ovennævnte matrikelnumre, ^{gårdejer} Vagn Falck Hansen og dennes nærmeste familie skal have ret til fri og uhindret færdsel til fods på friarealerne og have ret til frit ophold på disse.

Med hensyn til byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

For så vidt angår ovennævnte under nr. 1, 2, 3 og 4 nævnte servitutter er

Fejøl sogneråd påtaleberettiget indtil der er oprettet en grundejerfor-
ening for sommerhusområdet. Når dette er sket, overgår påtaleretten her-
efter til bestyrelsen for grundejerforeningen.

Med hensyn til den ovenfor under 5 nævnte servitut tilkommer
påtaleretten gårdejer Vagn Falck Hansen eller dennes arvinger.

Østerby, den 23. juli 1964.

Vagn Falck Hansen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30,

Maribo købstad m. v., den 4 AUG. 1964

Lyst - Tingbog Aktskab A 622

*Sigr. O. Warring
bed.*

N Sømandens Rigtighed bekræftes
Dommeren i Maribo m. v. den 4 AUG. 1964

*Warring
WA*