

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a, 2e, 2d, Stempel: 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) 10d, 10h og 12a, +8 -
eller (i de sønderjydske lands- Vesternæs by,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Kappel sogn
art. nr., ejerlav, sogn. 12, -

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

4704

18. AUG. 1966

Anmelder: Advokat
Ip Stavnstrup
Sønderport
Nakskov

DEKLARATION.

Underskrevne ejere af ejendommene, matr.nr. 2 a Vesternæs by, Kappel sogn, matr.nr. 2 e, 2 d, 10 d og 10 h ibidem og matr.nr. 12 a ibidem, forpligter herved os og efterfølgende ejere og brugere af nævnte ejendomme og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse og/eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommene eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

§ 1 Udstykning.

- a. Udstykning må kun ske i overensstemmelse med den af amtsrådet ved skrivelse af 26. januar 1966 godkendte plan. jfr. do af 30.6.1966. Planen og genpart af skrивelsen findes vedhæftet.
- b. Det skal være tilladt af sammenlægge flere parceller til een ejendom, hvorimod deling, hvorved der fremkommer parceller mindre end efter planen, ikke må finde sted.
- c. Grundsælger skal ifølge tingbogen være ejer af ejendommen.

§ 2 Veje, stier og fællesarealer.

- a. Sælgeren udlægger de på udstykningsplanen viste private veje, vendepladser, stier mv. i overensstemmelse med planen og forsyner vejene med en kørebane med en jævn og fast befæstelse i en bredde i overensstemmelse med, hvad der er krævet af amtsrådet i dets godkendelsesskrivelse. Minimum for befæstelsen, der skal godkendes af vejbestyrelsen (sognerådet) er: muldjorden fjernes, og de pålægges 10 cm bundgrus + 10-15 cm mekanisk stabilt gruslag med passende lerindhold (tykkelsen er i fastkomprimeret stand).
- b. Ingen parcel må blive udstykket eller bebygget, forinden vej i overensstemmelse med foranstående er udlagt til parcellens indkørsel.
- c. Alle parceller ved vejhjørner skal have fri oversigt i overensstemmelse med plan og godkendelsesskrivelsen, således at der på over-

sigtsarealerne ikke må findes bebyggelse, bevoksning eller andre genstande, som rager mere end 1 m op over en flade, bestemt ved de tilgrænsende vejes midtlinier.

- d. De på planen viste fællesarealer udlægges som fællesareal for samtlige parceller, der udstykkes fra ejendommen.
- e. Grundejerforeningen får ejendomsretten til veje, stier, fællesarealer m.v., jævnfør § 10, e.
Den skal påse, at sælger overholder de ham påhvilende forpligtelser med hensyn til disse arealer.
- f. Parcelejerne har den fremtidige vedligeholdelsespligt til de private, fælles veje i overensstemmelse med gældende regler om sådanne veje i lovgivning, vejvedtægt, grundejervedtægt m.v. - Såfremt ikke andet er gældende i henhold til foranstående, har parcelejerne den fremtidige vedligeholdelsespligt over for de tilstødende vejarealer ind til vejens midtlinie.
Eventuelle andre vejarealer samt fællesarealer, stier m.v. vedligeholdes af grundejerforeningen.
Grundejerforeningen hæfter for de parcelejerne påhvilende forpligtelser vedrørende vejene.
- g. Parkering på sommerhusområdets veje, stier og fællesarealer må ikke finde sted, med mindre de er særligt indrettet dertil. Undtaget herfra er dog parkering ved almindelig af- og pålæsning o. lign.

§ 3. Benyttelse.

- a. Ejendommen og de heraf udstykkede parceller må kun benyttes til sommerhusbebyggelse.

Der kan herefter kun opføres bebyggelse, der normalt har en størrelse og indretning beregnet for een familie, og som alene anvendes til beboelse (nætophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.

På ejendommen og de udstykkede parceller må som følge af foranstående for eksempel ikke hensættes eller benyttes beboelsesvogn, selvom den ombygges, indrettes teltlejr, drives sanatorium eller børnehjem, ske benyttelse som oplagsplads eller drives næringsvirksomhed af nogen art.

Det er dog tilladt i week-ends at henstille campingvogne på parcellerne.

Dispensation fra foranstående, herunder specielt med hensyn til etablering af butikker m.v. kan gives af amtsrådet, jævnfør nedenstående § 12.

- b. Garage eller udhus må ikke opføres, før beboelseshus er bygget.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

- 3 -

- c. På fællesarealerne må der ikke ske bebyggelse af nogen art, ligesom camping ikke er tilladt.
- d. På hver bebygget sommerhusgrund skal der til brug for ejeren være parkeringsplads for mindst 2 biler.

§ 4. Byggetilladelse.

- a. Forinden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse indhentes hos bygningsmyndigheden (for tiden Maribo amtsråd).
- b. Ansøgning om byggetilladelse skal være bilagt med:
 - 1. Målfast beliggenhedsplan i 2 eksemplarer med oplysning om ejendommens matr. nr. og med eksisterende og projekterede bygninger, forsynings- og afløbsledninger.
 - 2. tegning i 2 eksemplarer udvisende plan, snit og facader i fornødent omfang,
 - 3. beskrivelse i 2 eksemplarer af materialer til tag og ydre bygnings sider samt disses farver.

§ 5. Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering.

- a. På hver parcel må kun opføres en enkelt bolig med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager, alt efter bygningsmyndighedens nærmere godkendelse. Bygningsmyndigheden kan dog tillade, at der opføres flere bebyggelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning kan gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt bebyggelse vil opfylde nærværende deklarations bestemmelser.
- b. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.
- c. Sommerhuse med dertil hørende udhuse og garager skal holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund og mindst 10 m fra vejmidte.
- d. For garager, udhuse og lignende mindre bygninger gælder dog afstandsbestemmelserne i bygningsreglementet for købstæderne og landet, kap. 3.3., stk. 4.
- e. Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel. Denne afstand kan dog nedsættes, såfremt bebyggelsen sker i overensstemmelse med en af bygningsmyndigheden godkendt for hele området fastlagt bebyggelsesplan, som sikrer, at afstanden mellem bygninger med let antændeligt tag ikke bliver mindre end 20 m.

§ 6. Bebyggelsens udformning.

- a. Bygningerne må ikke opføres med mere end en etage og med tag-skægget ikke mere end 2,5 m over middelkoten for husets hjørner bortset fra gavltrekanter.
- b. Hvor terrænforholdene gør det nødvendigt, kan bygningsmyndigheden tillade større bygningshøjder.
- c. Tagets vinkel med det vandrette terræn skal være højst 45°.
- d. Sommerhusenes ydre bygningsdele herunder tag skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, umbra, terra di sienna, engelsk- og italienskrødt, dodenkop) eller i hvidt, sort eller i nævnte farvers blanding eller i de naturlige tegl- eller træfarver. Til døre, vinduer og lignende mindre bygningsdele kan også andre farver anvendes.
- e. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- f. Beboelsen skal have et bebygget areal på mindst 25 m².
- g. Beboelsen skal være opført på støbt sokkel eller piller.
- h. De i kap. 13, stk. 3-7 i bygningsreglementet af 1. marts 1961 for købstæderne og landet anførte bestemmelser skal i øvrigt overholdes.

§ 7. Vandforsyning.

- a. Der må ikke etableres brønd eller foretages anden vandindvinding på ejendommen eller de udstykkede parceller, forinden der er gennemført en af en landvæsenskommission godkendt kloakering.
- b. Ejerne af parcellerne er pligtige at tilslutte sig et fælles vandværk samt bidrage forholdsmæssigt - eventuelt gennem grundejerforeningen til dettes etablering, drift og vedligeholdelse i overensstemmelse med landvæsenskommissionens bestemmelse herom.

§ 8. Bortledning af spildevand.

- a. Ejerne af parcellerne er forpligtet til at deltage i udgifterne ved et fælles spildevands- og rensningsanlæg efter landvæsenskommissionens bestemmelse, når udstykningen eller bebyggelsen efter sognerådet, sundhedskommissionens eller bygningsmyndighedens skøn har nået et sådant omfang, at man af sanitære hensyn må finde dette nødvendigt.
- b. Indtil der er gennemført en af en landvæsenskommission godkendt kloakering, skal projekt for bortledning af spildevand fra bygningen udføres i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt og godkendes af kommunens sundhedskommission.
Endvidere kan bygningsmyndigheden give bestemmelse om, på hvilke betingelser afløbsforholdene kan blive godkendt.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

- 5 -

§ 9. Beplantning og hegn.

Beplantning.

- a. Grundsælgeren skal forinden udstykningen påbegyndes, sørge for randbeplantning af det udlagte sommerhusområde efter en af amtsrådet godkendt plan.
- b. En ubeplantet parcel skal inden et år efter erhvervelsen beplan-tes på passende måde, jævnfør nedenfor.
- c. Parcellens beplantning skal opretholdes i forsvarlig tilstand, således at fældning og nyplantning ikke i væsentlig grad må forandre stedets karakter.
- d. Beplantning skal fortrinsvis bestå af buske og lavt voksende træer.
- e. Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved uhæm-met vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne.
- f. Ved beplantning af arealerne er den enkelte grundejer forplig-tet til at iagttage de forskrifter, den til enhver tid værende bestyrelse for grundejerforeningen måtte give til besvarelsen af udstykningsområdet som et pænt grønt område. Grundejerfor-eningen kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor det er nødvendigt af hensyn til sikring af en eller flere grundeje-res udsigtsforhold.

Hegn.

- g. Hegn mellem parcellerne må ikke være over 1,80 m for så vidt angår levende hegn. Andre hegn end levende hegn skal være mellem 1,00 m og 1,25 m høje og må kun bestå af glat hegns-tråd på stolper eller af rafter eller af tilsvarende ikke-skæm-mende materialer.
Raftehegn og lignende hegn mod offentlig vej eller anden fæl-les vej må kun opsættes med sognerådets tilladelse.
- h. Der påhviler parceller fuld hegnspligt mod vej og mod nabo-arealer, der ikke er udstykket eller er fællesareal.
- i. Forsåvidt der er skel til en kommunal vej, hvortil parcellen ikke har vejadgang, skal de pågældende grundejere udføre og fremtidig vedligeholde et af sognerådet godkendt tæt og uigen-nembrydeligt hegn, der til enhver tid effektivt kan hindre pas-sage.

§ 10. Grundejerforening.

- a. Samtlige ejere af parceller, udstykket fra heromhandlede ejendom er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening, som skal oprettes så snart sognerådet eller amtsrådet kræver det og senest, når alle parcellerne er solgt. Grundsælgeren kan endvidere kræve grundejerforeningen oprettet, når mindst 25% af parcellerne er solgt.
Om fornødent foranstalter sognerådet foreningen stiftet.
Såfremt det ikke er muligt at få en forening stiftet eller en bestyrelse valgt, overtager sognerådet grundejerforeningens funktioner.
- b. Grundejerforeningen skal have en bestyrelse på mindst 5 medlemmer, hvoraf eet medlem udpeges af sognerådet.
- c. Grundejerforeningen kan kun ophæves med sognerådets eller amtsrådets samtykke.
- d. Grundejerforeningen skal omgående udarbejde en vedtægt, som skal godkendes af sognerådet og amtsrådet.
- e. Grundejerforeningen er pligtig vederlagsfrit at tage skøde på alle de i § 2 nævnte veje, stier og fællesarealer i takt med parcellernes afhændelse. Det påhviler herefter foreningen at sørge for de omhandlede arealers vedligeholdelse og renholdelse, ligesom foreningen sørger for, at vejene i anlægsbredde og udførelsesmåde svarer til vejens brug (jævnfør i øvrigt § 2).
- f. Grundejerforeningen er pligtig at overtage et eventuelt vandværk, som grundsælgeren måtte have etableret med henblik på udstykning af parcellerne fra omhandlede ejendom, og sørge for dets drift og vedligeholdelse og eventuel udbygning (jævnfør i øvrigt § 7). Så længe udstykningen ikke er tilendebragt, ~~hæfter~~ ^{holder} grundsælgeren forholdsmæssigt for de ikke udstykkede parceller.
- g. Grundejerforeningen skal igennem beplantningsforskrifter sikre området som et smukt område og skal påse overholdelsen heraf (jævnfør i øvrigt § 9).
- h. Grundejerforeningen er pligtig at drage omsorg for gennemførelsen af en hensigtsmæssig ordning vedrørende dagrenovation, der skal gennemføres i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt og skal godkendes af kommunens sundhedskommission.
- i. Grundejerforeningen varetager i øvrigt alle foreningen i henhold til deklARATIONEN og dens vedtægt påhvillende opgaver.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

- 7 -

§ 11. Ordensbestemmelser.

- a. Ingen ejer må ved støj forulempe de omboende. Der må ikke forefindes oplag af nogen art på parcellerne, og disse skal i det hele holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Radio, grammofoon, fjernsyn, båndoptager eller lignende med højttaler forsynede apparater samt musikinstrumenter må kun benyttes inden-dørs og for lukkede døre og vinduer.
- b. Udover hunde og katte må der ikke holdes husdyr.
- c. Færdsel på vejene med motordrevne køretøjer er alene tilladt, når det sker med egentlig færdselsmæssigt formål.
- d. På fællesarealerne er kørende færdsel ikke tilladt.

§ 12. Dispensation.

Dispensationer fra deklarationens bestemmelser kan meddeles af amtsrådet efter forud indhentet erklæring fra sognerådet og om fornødent med fredningsnævnets tilslutning.

§ 13. Tinglysning og påtaleret m.v.:

- a. Nærværende deklARATION tinglyses som servitutstiftende forud for al pantegæld bortset fra lån til kreditforeninger på ejendommen matr. nr. 2a, Vesternæs by, Kappel sogn, matr. nr. 2e m.fl. ibidem og matr. nr. 12a, ibidem, idet der m.h.t. de ejendommene påhvillende servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.
- b. Påtaleret har Rudbjerg sogneråd, Maribo amtsråd eller fredningsnævnet i amtsråds kredsen.
- c. Overtrædes deklarationens bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter sognerådets eller amtsrådets påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er sognerådet eller amtsrådet berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens, brugerens eller grundejerforeningens regning.
- d. Det påhviler grundsælger at overlevere et eksemplar af nærværende deklARATION til køberen af en parcel.

Kappel, den 22. april 1966

Som ejer af matr. nr. 2a,
Vesternæs by, Kappel sogn:

Tiltrædes som hustru:

sign. Helge Zachariassen
.....

sign. Ruth Zachariassen
.....

som ejer af matr. nr. 2e m.fl.,
ibidem:

sign. Villiam Andreasen
.....

sign. Esther Andreasen
.....

Som ejer af matr. nr. 12a,
ibidem:

sign. Alfred Rasmussen
.....

sign. Doris Rasmussen
.....

Tiltrædes som grundkøbere; idet vi friholder gårdejer Helge Zachariassen og parcellist V. Andreasen for ethvert ansvar ifølge denne deklaration, hvorved bemærkes, at deklarationen alene vedrører de arealer, vi har købt af fornævnte samt arealer tilhørende gårdejer Alfred Rasmussen:

sign. Grethe Hansen
.....

sign. Inger M. Poulsen
.....

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

sign. Ip Stavnstrup
advokat

Nakskov.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.

18. AUG. 1966

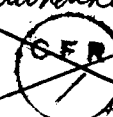
den

Det sidste bd. II bl. 2a akt; skab 7 nr. 300

f.o.v. angår matr. nr. 2a:

skum:

Der er lykk. pantelån nr. 55.000,- til den faldende
Handværkshandls Sparkasse, Nakskov, og
4 ejerpantelån på hhv. nr. 30.000,- nr. 25.000,-



Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

kr. 11.000,- og kr. 6.000,-.

f.a.v. angår maks. kr. 2 d, 2 l, 10 d og 10 h
24 kr. Lyk pændelse kr. 12.000,- til den kallende
Handboctands Sparkasse, Markave. og Hjelpændelse
kr. 11.000,-.

X) se vedhæftede 2 bilag!

Helge Petersen

Genpartens Rigtighed bekræftes

Helge Petersen



Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer, til udstættelse og andre påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Maribo Amts- Stempel: kr. øre Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) råd,
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, Byggeforsyningsudvalget
art. nr., ejerlav, sogn. Brovejen 4, Nykøbing F.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: Nykøbing F., den 26. jan. 1966

Anmelder:

Hr. landinspektør Ketelsen,
Nakskov.

J.M. 25-12-1965

IP STAVNSTRUP
ADVOKAT
Telf: (03-925) 145 & 1645
SØNDERPORT NAKSKOV

I skrivelse af 17. november 1965 har De for ejeren af matr., nr. 2 a Vesterhæs by, Kappel sogn, og ejeren af matr. nr. 2 e, 2 d, 10 d og 10 h sammesteds forelagt amtsrådet en plan for udstykning af et nærmere angivet areal til sommerhusbebyggelse og til campingplads.

Planen omfatter 62 parceller med en gennemsnitlig grundstørrelse på 910 m², og alle parceller er beliggende indenfor det tidligere godkendte sommerhusområde. Endvidere er der i forbindelse med udstykningen projekteret en vejforslagning.

På arealet er på lejet grund beliggende 8 sommerhuse, som er opført uden godkendelse af amtsrådet, og byggeforsyningsudvalget har tidligere givet tilladelse til, at disse sommerhuse kan forblive på det pågældende sted i en 3-årig periode fra den 1. oktober 1963 at regne.

Kappel sogneråd har til sagen anført, at sognerådet har vedtaget at anbefale planen samt omlægningen af vej nr. 20, idet sognerådet dog formener, at lodsejeren må være med til at betale udgifterne ved den anførte omlægning.

I denne anledning skal man meddele, at amtsrådet som bygningsmyndighed for kommunen efter de foreliggende oplysninger i princippet kan godkende det pågældende skitseprojekt.

Godkendelsen er betinget af

at der for de til sommerhusbebyggelse beregnede arealer bliver tinglyst en deklARATION i overensstemmelse med den vedlagte,

at der pålægges oversigtsservitut ved den forlagte vejs tilslutning på 15 x 60 m,

at de 8 sommerhuse, der ifølge planen ikke skal forblive på grunden, bliver fjernet inden den 1. oktober 1966,

at der efter aftale med amtsarkitekten bliver draget omsorg for, at der ved forandring af projekteret skel og flytning af et sommerhus, opnås, at der ikke skal søges dispensation med hensyn til den i fornævnte deklARATION påbudte afstand fra bygning til skel og

at det foranlediges, at ejerne af de huse, der efter planen kan bibeholdes, fremsender fornøden ansøgning hertil om godkendelse af sommerhuset og dets placering.

Man må iøvrigt tage fornødent forbehold med hensyn til sådanne

krav, som straks eller senere måtte blive stillet af sundheds- eller fredningsmyndighederne.

Forsåvidt angår det areal, der agtes udlagt til campingplads, skal man henholde sig til skrivelse herfra af 30. oktober 1965, hvoraf en genpart vedlægges.

Den tinglyste deklaration og den endelige plan for udstykningen forventes fremsendt hertil.

Godkendelsen bortfalder, såfremt deklaration og endeligt projekt ikke er blevet fremsendt hertil inden 1 år fra dags dato.

Lundsteen

ef. P/M

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Maribo Amts- Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) råd,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Byggeforretningsudvalget,
art. nr., ejerlav, sogn. Brovej 4, Nykøbing F.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Nykøbing F., den 30. jun. 1966

Anmelder STAVNSTRUP

J. nr. 25-12-1965.

ADVOKAT
Telf. (03-925) 145 & 1645
SØNDERPORT NAKSKOV

Hr. landinspektør Ketelsen,

Nakskov.

I skrivelse af 26. januar 1966 godkendte byggeforretningsudvalget påvise i skrivelsen nærmere angivne betingelser et projekt for udstykning til sommerhusbebyggelse og til campingplads af et nærmere angivet areal af matr.nr. 2 a, Vesternæs by, Kappel sogn og matr.nr. 2 e, 2 d, 10 d og 10 h sammesteds.

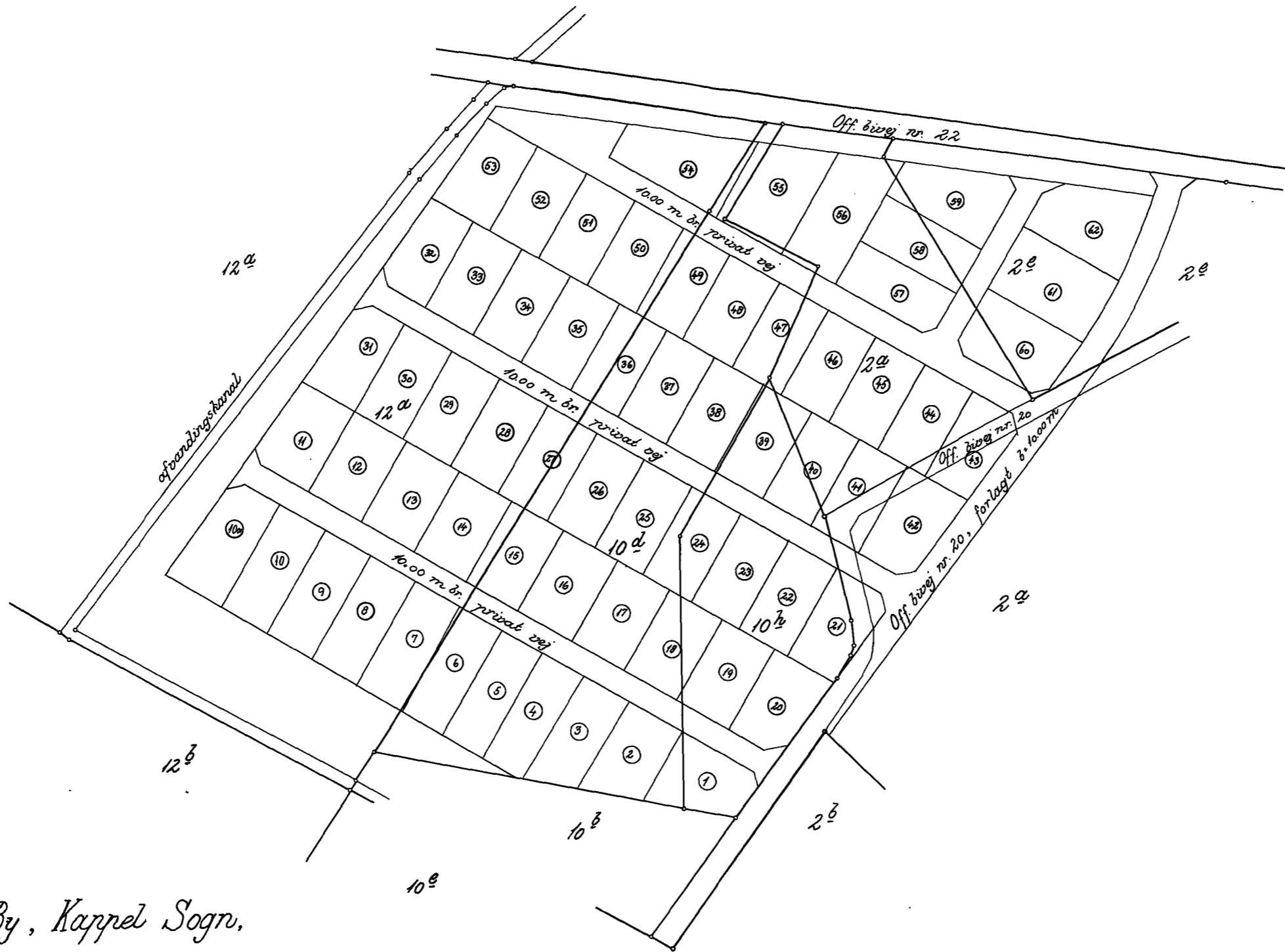
I skrivelse af 10. maj 1966 har De ansøgt om godkendelse af en ændret udstykningsplan, hvorved der fremkommer 11 parceller nærmest Østersøen i stedet for 10 parceller, som i den tidligere godkendte plan.

Iden anledning skal man meddele, at man herved godkender den anførte ændring i planen.

Det tilføjes, at man kan godkende, at de 10 m brede blinde parcel-
veje anlægges med 4 m brede befæstigelses^eer.

Richard Nilesen

Akt; Skab nr. 1
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af
Vesternæs By, Kappel Sogn,
Maribo Amt.

Udfærdiget i august 1966, i anledning af tinglysning af deklaration
om bebyggelse m.v. efter opmåling.

P. Kjelshen
Landinspektør.

Jensen & Kjeldskov A/S.



S00192713S 32_O_187
A00276281A 88306135

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Terræn af Vesternæs By, Kappel Sogn, Maribo Amt, d. 27. august 1966. Nævn: H. M. Madsen, Justitsministeriets genpart-kalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular
Y-2 fløj

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 a m.fl. Stempel: 12 kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Vesternæs by,
eller (i de sønderjydske lands- Kappel sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

6042

Anmelder:

-1. NOV. 1968

IP STAVNSTRUP

ADVOKAT

Telf. (03-925) 145 & 1445

SØNDERPORT NAKSKOV

6800

-3. DEC. 1968

A F S K R I F T

af påtegning på deklaration vedr. ejendommens matr. nr. 2 a Vesternæs by, Kappel sogn m.fl., oprettet den 22. april 1966 og tinglyst den 18. august 1968.

I fortsættelse af foranstående deklaration udstedt den 22/4 1966, tinglyst den 18/8 1966 på matr. nr. 2 a, 2 e, 2 d, 10 d, 10 h og 12 a Vesternæs by, Kappel sogn og overført bl.a. ved udstykning til matr. nr. 2 h ibidem bemærkes vedrørende sidstnævnte ejendom, at deklARATIONEN påhviler ejendommen på de anførte vilkår i henhold til den nu af amterådet ved skrivelse af 28.marts 1968 godkendte udstykningsplan udarbejdet af landinspektør W.L. Harenberg. Nævnte skrivelse og udstykningsplan for matr. nr. 2 h ibidem er vedhæftet den originale deklaration.

M.h.t. de ejendommen matr. nr. 2 h Vesternæs by, Kappel sogn påhvilende servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen. - jfr. deklarationens § 13.

Nakskov, den 24 . oktober 1968.

Grethe Hansen

Inger M. Poulsen

Påtegning
på 18.08.1966

X) er modtaget (indsendt) af 28/3-1968.

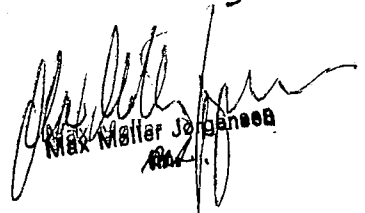
Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder skadeløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

~~Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Narskov den 1. NOV. 1968~~
~~198 skattebl. bl. akt: skat nr.~~

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Narskov den 3. DEC. 1968

198 skattebl. II bl. 2 h akt: skat 0 nr. 187.

Forsikringsdeklaration om udsættelse
j. s. v. ang. nr. nr. 2 h vedkommer.


Max Møller Jørgensen
1987.

Genpartens Rigtighed bekræftes.



~~Helge Petersen~~

~~Genpartens Rigtighed bekræftes~~



Maribo amtsråd
Byggeforretningsudvalget
Brovejen 4
Tlf. Nykøbing F 853266

Nykøbing F, den 28. mar. 1968

J.nr. 103-37-1967.

Hr. landinspektør Harenberg
4900 Nakskov

I en hertil fremsendt sag har De for fru G. Hansen og fru I. M. Poulsen som ejer af ejendommen matr. nr. 2h, VESTERNÆS BY, KAPPEL SOGN, ansøgt om godkendelse af en plan for udstykning af 21 parceller til sommerhusbebyggelse.

I denne anledning skal man meddele, at byggeforretningsudvalget på grundlag af de i sagen nu foreliggende oplysninger i princippet kan godkende den foreliggende plan.

Godkendelsen er betinget af,
at der fremskaffes dokumentation for, at den deklaration, der gælder for det øvrige sommerhusområde det pågældende sted, er tinglyst på nævnte matr. nr. 2h med prioritetsstilling forud for al pantegæld på ejendommen bortset fra lån til Kredit- og Hypotekforeninger,
at der pålægges oversigtsservitutter ved alle vejtilslutninger til den offentlige bivej, og
at det forsåvidt der for det tidligere godkendte sommerhusområde det pågældende sted er dannet en grundejerforening, dokumenteres, at ejerne af de i nærværende sag omhandlede parceller kan blive medlemmer af denne forening.

Foranstående foreløbige godkendelse bortfalder, såfremt ansøgning om endelig godkendelse med fornøden dokumentation for, at foranstående er blevet iagttaget, ikke bliver tilsendt amtsrådet inden 1 år fra dags dato.

Der tages iøvrigt fornødent forbehold med hensyn til sådanne krav som straks eller senere måtte blive stillet af sognerådet, sundheds- eller fredningsmyndighederne.

sign. Richard Nielsen

Rg.

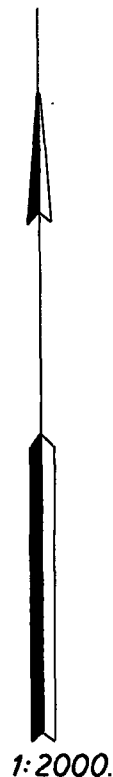
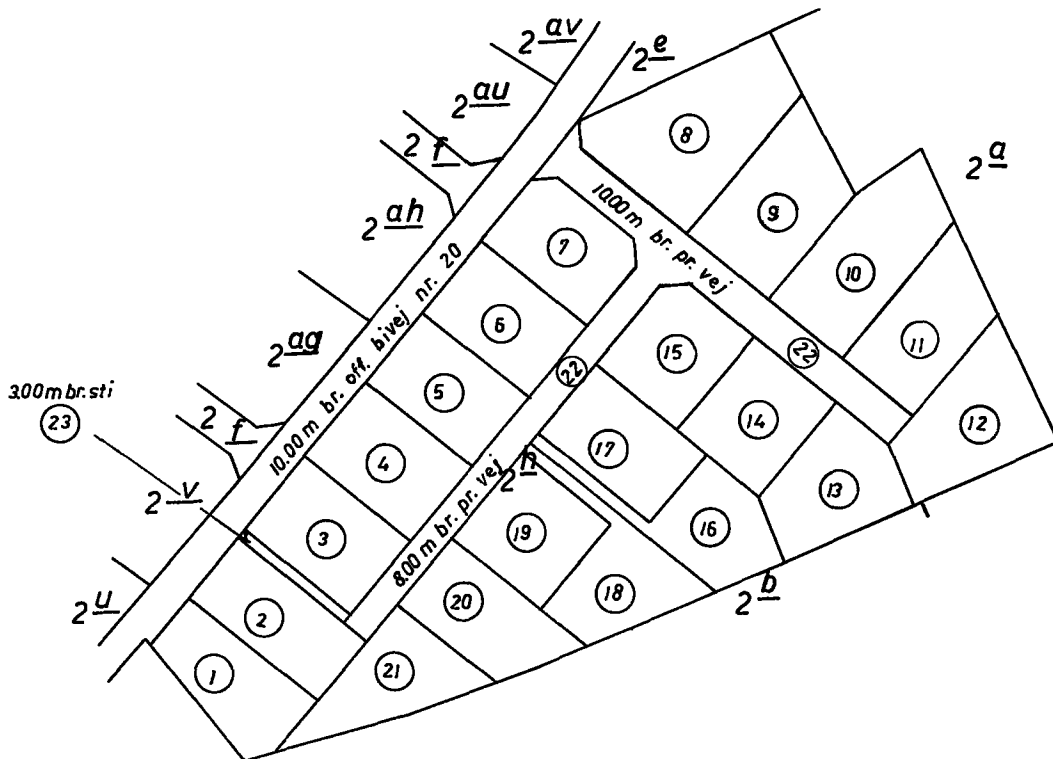
Landinspektørerne
W.L. Harenberg & S. Ketelsen
Søndergade 22
4900 Nakskov
Tlf. (03-925) 1133.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 2^h Vesterløes By, Kappel Sogn
attesteres herved. Nakskov d. 26. september 1968

Navn: W.L. Harenberg



Matr. nr. 2^h

Vesterløes By, Kappel Sogn

Maribo Amt

Udfærdiget i september 1968 i anledning af tinglysning af deklaration,
om bebyggelse m.v., efter opmåling.



S00192714S 32_O_187
A00276281A 88306135

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

W.L. Harenberg
Landinspektør

J.nr. 1225.