

# NØRRESØ PARK

---

DEN NYE BYDEL I MARIBO



## VISIONEN

*Visualisering af Nørresø Park*

# FORTÆLLINGEN OM NØRRESØ PARK

---

**Nørresø Park** er en ny bydel i den danske købstad Maribo. Her opføres hotel, dagligvarebutikker, boks-butikker, som ikke naturligt kan indpasses i Maribos bymidte, samt boliger placeret mod den smukke Nørresø.

Nørresø Park bliver en ny bydel, som forstærker udviklingen i Maribo hvor hotellet vil bringe overnattende gæster til Maribo, der naturligt vil søge mod den kulturelle bykerne. Etageboliger og rækkehuse, vil trække nye borgere til en by som kraftigt mangler nybyggede boliger. Boks-butikkerne vil bidrage til at holde handlen centralt i Maribo, og Nørresø Park bliver det naturlige bindeled mellem transportcenteret og bykernen i Maribo.

**I Nørresø Park bliver der plads til butikstyper, som ikke findes i Maribo i dag,** og som ikke er hensigtsmæssige at placere i den centrale del af Maribo bymidte. Det vil være butikker som skal styrke og supplere det eksisterende udbud af detailhandel, således at Maribo som handelssted bliver styrket. Via centrale stiforbindelser til cykler og gående, samt nyanlagt vejsystem til let trafik, vil Nørresø Park åbne sig op mod bykernen, så Maribo bliver en integreret by. En by, som bidrager til hinanden. En by der, lever sammen, og dermed er med til at styrke Maribo.

**Bindeledet til bykernen og transportcenteret** - I Nørresø Park opføres 135 boliger, der varierer mellem nybyggede rækkehuse og etageboliger, så der både er plads til familier, unge og ældre. Rekreative områder med et biobælte mod motorvejen skal øge biodiversiteten.

Direkte tilgang til klosterstien, også kaldt Nørresø Parks promenade for cyklende og gående, er blot en af tre forbindelser ind til den gamle bykerne i Maribo. Vestre Landevej, samt en nyanlagt vej i forlængelse af Gasværksvej skal sikre en sammenhæng med byen. Netop den åbne forbindelsesstruktur mellem det store erhvervscenter, Nørresø Park og bykernen er essentiel for udviklingen af Maribo.

**30 års erfaring med byudvikling** - Michael Sheikh er ejendomsudvikler og har mere end 30 års erfaring inden for ejendom- og byudvikling. Michael og hans team i Momentum+ har arbejdet med at udvikle og styrke bykernen i blandt andet Faaborg, Gilleleje, Struer, og bymidten i Hillerød. Momentum+ og teamet bag stiller gerne op til en uddybende dialog og inddragelse for udvikling af Nørresø Park.

# SITUATIONSPLAN

---

SYDMOTORVEJEN

RÆKKE-  
HUSE

skovbyggelinje

NØRRESØ

ETAGE-  
BOLIGER

BADEHUS

blomster/graseng

afstandslinje motorvej (25m)

støjskærm mellem  
etageboligerne

afstandslinje motorvej (50m)

sebeskyttelseslinje

KONTOR  
2 etager

BUTIK  
stueetage

HOTEL  
4 etager

pylon

til- og frakørsel  
motorvej

afstandslinje landevej

afstandslinje jernbane

JERNBANE

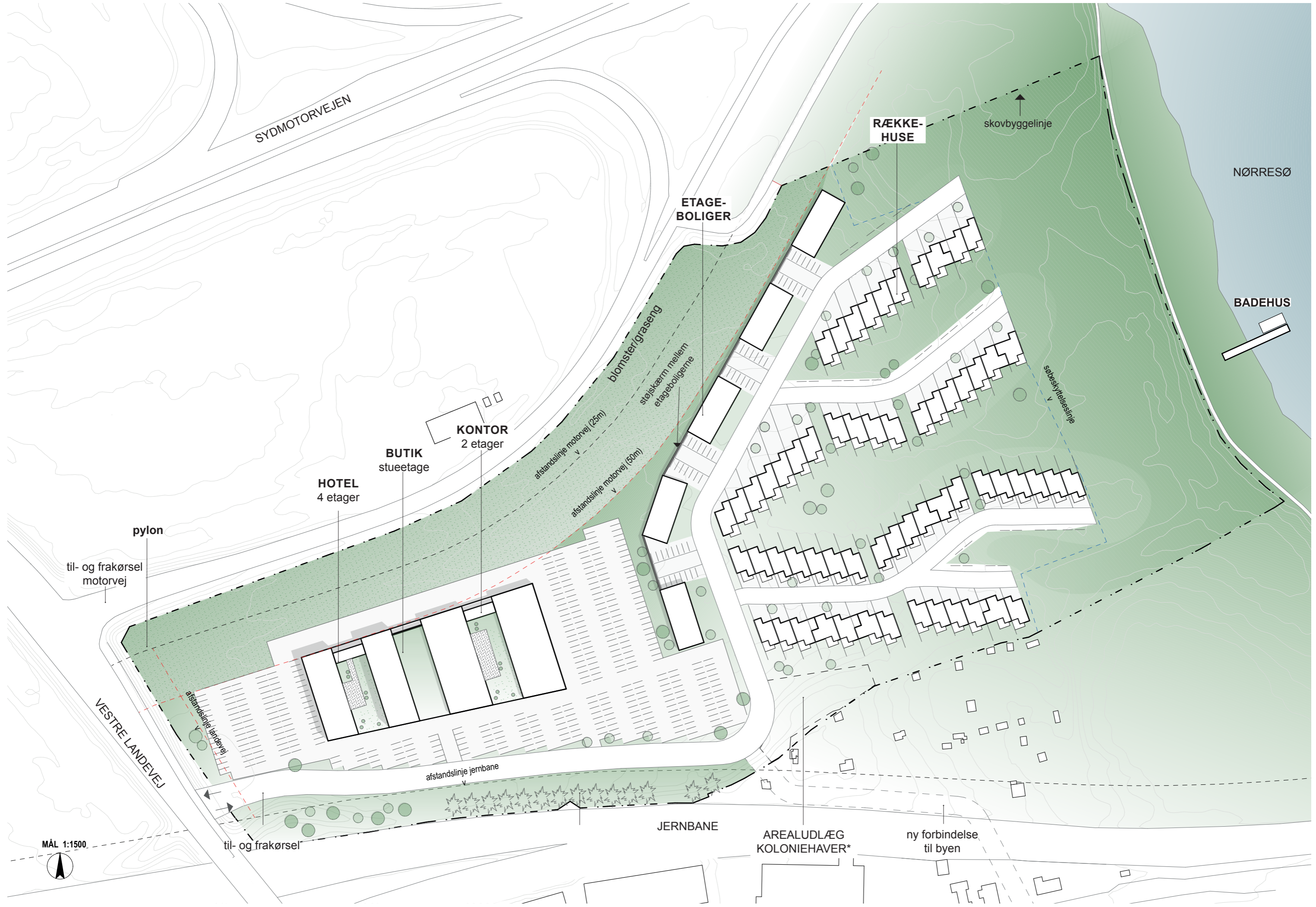
AREALUDLÆG  
KOLONIEHAVER\*

ny forbindelse  
til byen

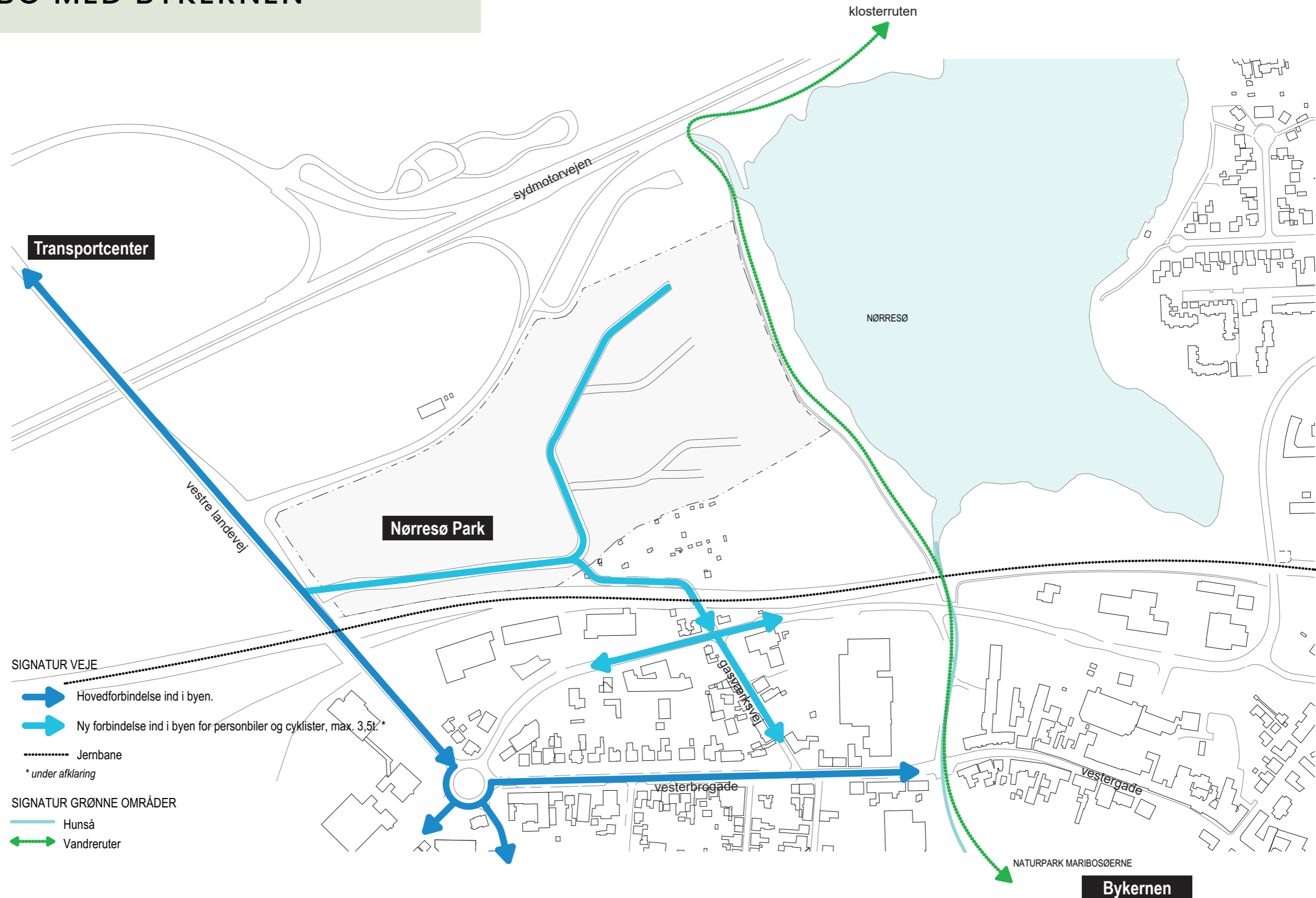
MÅL 1:1500



til- og frakørsel



# NØRRESØ PARK FORBINDER MARIBO MED BYKERNEN



# TEAMET

---

PROJEKTUDVIKLER



MOMENTUM+

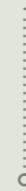
TANMIA

WERK

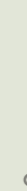
ARTELIA



PROJEKTLEDER



ARKITEKT



INGENIØR

MOMENTUM+ · MICHAEL SHEIKH · MS@MOMENTUMPLUS.DK · +45 51 58 09 72

MOMENTUM+