

Dato: 21. september 2024

Sags ID: 953188

**Lolland Kommune**  
Teknik- og Miljømyndighed**Kontaktperson**  
Jeanette Richard  
Planer og Kortjeanp@lolland.dk  
Tlf.: 54 67 66 03

## **Borgermøde om Byudvikling og Detailhandel i Maribo - d. 18. september 2024**

Opsamling på bemærkninger:

### Ebbe Frahm, formand for Maribo Handel

- Holdt første møde i august, hvor der kom mange ideer frem.
- Bl.a. et projekt til at gøre Østergade til en mønstergade – et langsigtet projekt, hvor vi vil søge midler hos bl.a. Realdania.
- Bryllupsby, festivaler og events
- Maribo Handel har lavet et markedsføringsudvalg – vil arbejde sammen med Nakskov Handel

### Thomas Knudsen, Kommunaldirektør

- Lolland Kommune har startet et samarbejde med Maribo Handel om udvikling af bymidten.

### Innovater

- Præsenterede deres projekt på Bryghusgrunden.

### Thomas Knudsen, Kommunaldirektør

- Gennemgik den kommende planproces.
- Analyser vi har fået lavet viser to forskellige resultater – vi er derfor nødt til at bruge vores egen forstand.
- Min vurdering er, at der er få af de butikker der kommer, som vil konkurrere med de butikker der er i byen i forvejen.
- Med den beliggenhed ved Nørresø, vil det være med til at fastholde handel i byen. De nye butikker vil være i større konkurrence med butikker i Nykøbing og Næstved end bymidten.
- Projekterne vil være med til at trække nye kunder til og evt. nye beboere.
- Der vil være en risiko for at butikker flytter ud.
- Enkelte butikker kan opleve en negativ omsætning.
- Begge projekter vil være en gevinst for byen – tiltrække vækst i stedet for stagnation.

### Momentum+

- Præsenterede deres projekt – Nørresø Park.
- Lolland Kommune er kommet på kortet på en ny måde – efter at erhvervspark ved afkørsel 48 er etableret og på grund af Femern projektet.
- Vi har brugere og lejere til det hele.

Louise Rye Tarp, COWI

- Præsenterede den udvidede redegørelse for hvordan projektet forventes at påvirke handlen i Maribo.

Borger

- Har analysen forholdt sig til om der kan etableres butikker på de tomme grunde i bymidten?

Louise Rye Tarp, COWI

- Nej

Thomas Knudsen, Kommunaldirektør

- Der kommer ikke butikker på "Irma"- grunden. Det har været prøvet. Nu arbejdes det på et boligprojekt.

**Debat**Henning A. Rasmussen (H)

- Redder vi en butik i bymidten ved at sige nej?
- Der er udfordringer i dag på grund af nethandel og generationsskifte.

Borger

- Dejligt med en bymidte hvor der kan handles – men der skal også være liv.
- Gerne boliger – f.eks. ved Lilletorv.
- Byg boliger i bymidten – også for ældre.

Borger

- Vej ud til Nørresø – forslag om at forlænge Gasværksvej.
- Lollandsbanden har i mange år arbejdet på at få færre overskæringer.
- Har man løst det problem med Lollandsbanen?
- Bryghusgrunden; Måske Lolland Kommune skal erhverve areal ved åen for at kunne gøre Huns Å bredere, så der er plads til at den brede sig ved ekstrem regn.

Birthe Lauridsen (Ø)

- Burde få fat i de unge for at spørge hvad de kunne tænke sig i byen, bør f.eks. snakke med gymnasieelever.
- Glad for at udviklere har købt grundene så Lolland Kommune ikke skal bruge penge på det.

#### Vagn Pedersen (V)

- Hvis f.eks. en dagligvarebutik lukker – hvad skal der så være der?
- Hvis boksbutikker flytter, hvad skal der så være i de tomme lokaler?
- Bymidten – her vil der komme flere tomme butikker, hvad er planerne for dem? Jeg har foreslået boliger.

#### Momentum+

- Vi har kunder til de kommende butikslokaler – det vil ikke være butikker der er i Maribo i forvejen.

#### Peter Vergo, Lolland Kommune

- Hvad skal der være i Østergade og Vestergade om måske 5 år? Hvilke typer af aktiviteter?

#### Borger

- Ved at der sker noget i yderdistrikterne kommer der kunder forbi til mig – f.eks. besøgende til trolden

#### Borger

- Sindssygt spændende projekter – det skal bare bakkes op så hurtigt som muligt.
- Er sagsbehandlingstiden fra henvendelse til byggetilladelse virkelig 1½ år?
- I bymidten bør der arbejdes på fortætning.
- Der skal laves nye lokalplaner, som er mere fleksible og som giver mulighed for liberale erhverv og boliger.

#### Borger

- Det er gået meget tilbage med butikker i Maribo – nu er der nogen der vil udvikle – det er godt.

#### Holger Rasmussen (A), Borgmester

- Vi kender alle historien om, hvordan byer har ændret sig i 60 år – det gælder alle byer i hele landet.
- Vi står i en heldig situation. Det skyldes Femern-projektet og de potentialer de er for udvikling af erhverv.
- Tror ikke der er butikker der lukker – det gør de af andre årsager.

- Vi skal snakke mere om vejforbindelser.
- Nye funktioner i bymidten – der er masser af potentialer.
- Jeg kommer ikke til at modarbejde projekterne – de butikker der kommer kunne ikke være i bymidten.
- Vi er i gang med at omdanne butikker til boliger.